

# 新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機・追焚付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

★大型犬・猫・多頭飼可★  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

★室内写真 <https://x.gd/7xfhj>  
転用OK!

微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB VISA Alipay 支付宝

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- 保証会社必須
- 一手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+296/月)
- ★RBI安心サポート:  
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月(税込)

横浜市建築物環境性能表示 適合住宅

エネルギー消費量 8%削減

省エネルギー性能 ●●●●●  
健康・安心 ●●●●●  
防災 ●●●●●  
地域・まちづくり ●●●●●

総合評価 ★★★★★

CASBEE横浜 2022年版 No.4 -106

階	★K 1001	★N 1002	★O 1005
10階	¥187,000 55.06㎡	¥186,000 53.46㎡	¥195,000 56.98㎡
9階	¥186,000 55.06㎡	¥185,000 53.46㎡	¥194,000 56.98㎡
8階	¥185,000 55.06㎡	¥184,000 53.46㎡	¥193,000 56.98㎡
7階	¥184,000 55.06㎡		★L 713 ¥194,000 57.47㎡
6階	¥183,000 55.06㎡		L 613 ¥193,000 57.47㎡
5階	¥182,000 55.06㎡		L 513 M 514 ¥192,000 ¥193,000 57.47㎡ 56.51㎡
4階	¥181,000 55.06㎡		L 413 M 414 ¥191,000 ¥192,000 57.47㎡ 56.51㎡
3階	¥180,000 55.06㎡		L 313 M 314 ¥190,000 ¥191,000 57.47㎡ 56.51㎡
2階	¥179,000 55.06㎡		L 212 M 213 ¥189,000 ¥190,000 57.47㎡ 56.51㎡
1階	避難通路・エントランス メール・宅配コーナー		管理室・消火ポンプ室・備蓄倉庫・ゴミ置場・駐車場・駐輪場 駐輪場・避難通路

★は二番手募集

種類	備考	月額料金
駐輪場	94台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	9台	要確認 (敷金1ヵ月)

物件名	GENOVIA 新子安			
所在地	神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目229番1	交通	JR京浜東北線「新子安」駅 徒歩7分 京急本線「京急新子安」駅 徒歩7分 京急本線「子安」駅 徒歩7分 江横新線「大口」駅 徒歩14分 京急本線「神奈川駅」駅 徒歩16分	
賃料	179,000円~195,000円		管理費	15,000円
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
概要	構造	鉄骨コンクリート (RC造 地上10階建)	築年数	2024年10月竣工
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用60,500円(税込)</li> <li>・消臭抗菌サービス 11,000円(税込)</li> <li>※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能)</li> <li>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能)</li> <li>・火災保険料:保証会社により変化</li> <li>・契約事務手数料 11,000円(税込)</li> <li>※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)</li> <li>※留學生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)</li> </ul>			



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜



# 新築 賃貸マンション

※図面が現状と異なる場合  
現状を優先とします

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機・追焚付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 新子安					
所在地	神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目229番1	交通	京浜東北線「新子安」駅 徒歩7分 京急本線「京急新子安」駅 徒歩7分 京急本線「子安」駅 徒歩7分 京浜東北線「大口」駅 徒歩14分 京急本線「神奈川新町」駅 徒歩16分			
賃料	179,000円~195,000円		管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	2LDK
概要	構造	鉄骨コンクリート (RC造 地上10階建)	築年数	2024年10月竣工	詳細	入居日 11/3~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用60,500円 (税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)					

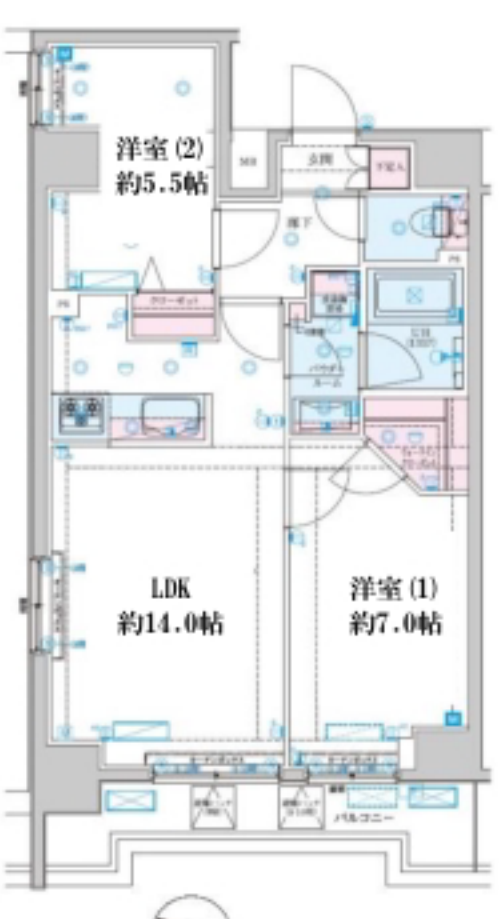
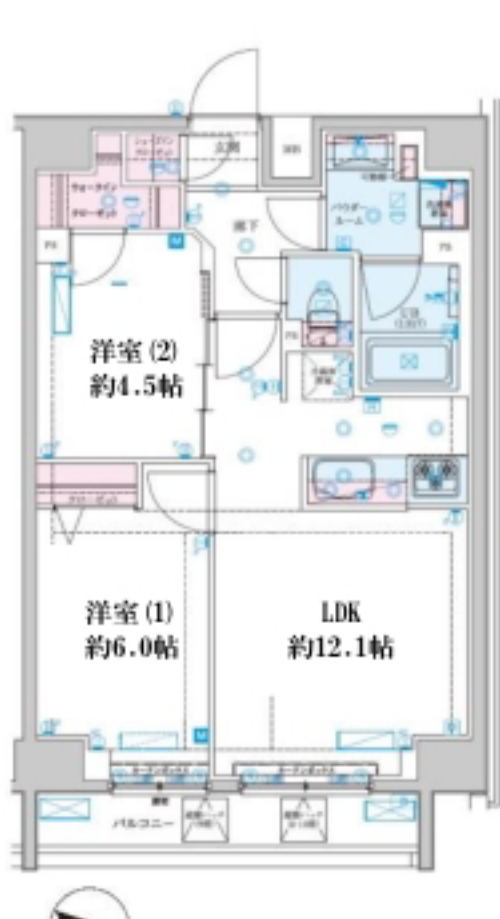
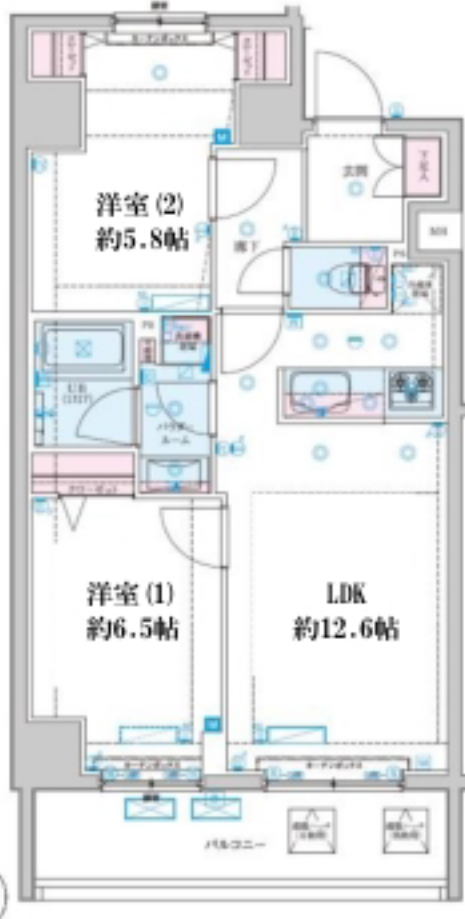
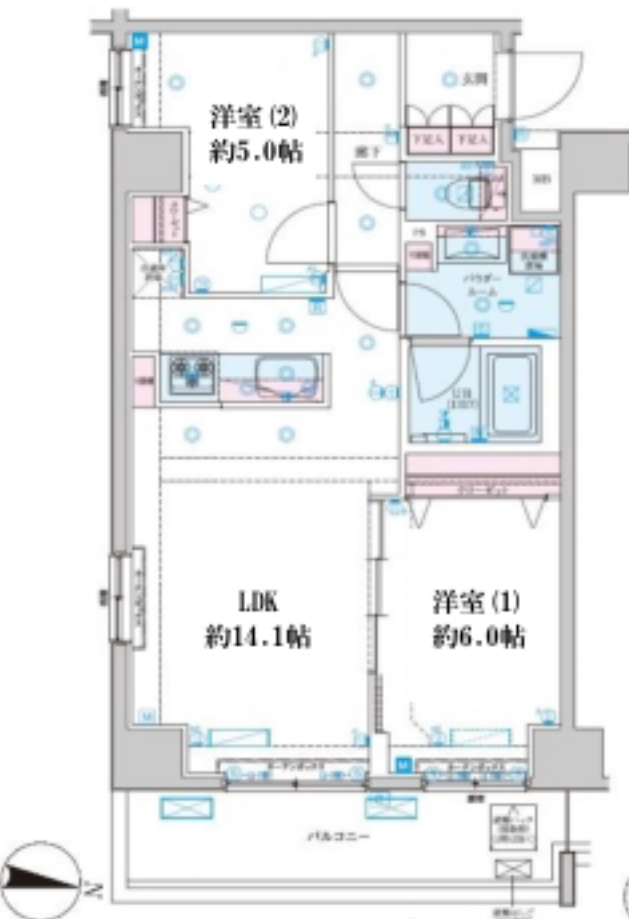
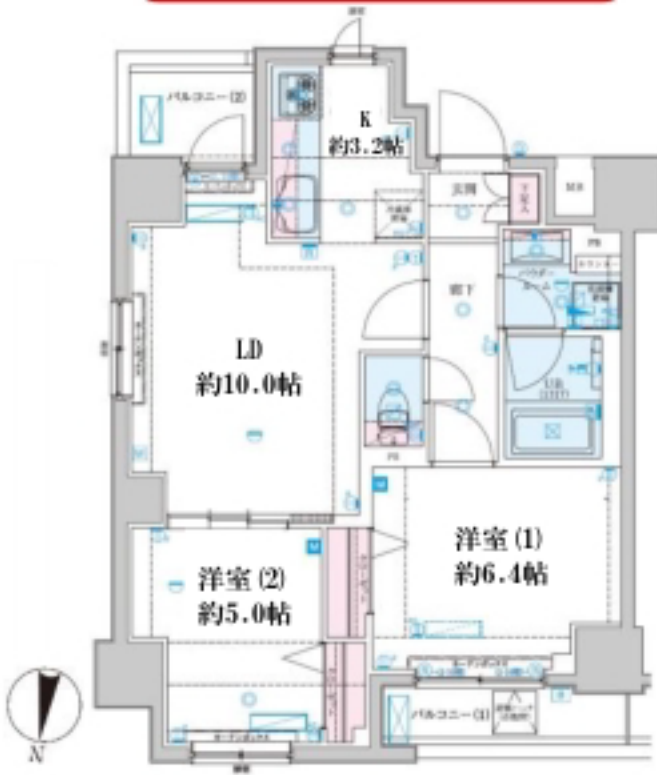
**K** タイプ 2LDK 55.06㎡  
 バルコニー(1) 3.40㎡  
 バルコニー(2) 3.04㎡

**L** タイプ 2LDK 57.47㎡  
 バルコニー 8.70㎡

**M** タイプ 2LDK 56.51㎡  
 バルコニー 8.70㎡

**N** タイプ 2LDK 53.46㎡  
 バルコニー 5.24㎡

**O** タイプ 2LDK 56.98㎡  
 バルコニー 5.24㎡



横浜市建築物環境性能表示 集合住宅

エネルギー消費量 8%削減

省エネルギー性能 ●●●●●

健康・安心 ●●●●●

防災 ●●●●●

地域・まちづくり ●●●●●

総合評価 ★★★★★

CASBEE横浜 2022年版 No.4 -106

★大型犬・猫・多頭飼可★  
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増  
 (解約時償却)

514号室  
 部分図

・保証会社必須  
 一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)  
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円  
 (※審査により変更有・要確認)  
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%)

★RBI安心サポート:  
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 03-3353-0404  
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜