

# 新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機・追焚付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★大型犬・猫・多頭飼可★  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

★室内写真 <https://x.gd/7xfhj>  
転用OK!

微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB VISA Alipay 支付宝

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- 保証会社必須
- 一手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+29%/月)
- ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)

横浜市建築物環境性能表示 適合住宅

エネルギー消費量 8%削減

省エネルギー性能 ●●●●●  
健康・安心 ●●●●●  
防災 ●●●●●  
地域・まちづくり ●●●●●

総合評価 ★★★★★

CASBEE 横浜 2022年版 No.4 -106

物件名	GENOVIA 新子安				
所在地	神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目229番1	交通	京浜東北線「新子安」駅 徒歩7分 京急本線「京急新子安」駅 徒歩7分 京急本線「子安」駅 徒歩7分 江ノ島線「大石」駅 徒歩14分 京急本線「神奈川町」駅 徒歩16分		
賃料	179,000円~195,000円		管理費	15,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り
概要	構造	鉄骨コンクリート (RC造 地上10階建)	築年数	2024年10月竣工	2LDK
備考	・ルームクリーニング費用60,500円(税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)				

階	★K 1001	★N 1003	★O 1005	★L 713
10階	¥187,000 55.06㎡	¥186,000 53.46㎡	¥195,000 56.98㎡	
9階	¥186,000 55.06㎡	¥185,000 53.46㎡	¥194,000 56.98㎡	
8階	¥185,000 55.06㎡	¥184,000 53.46㎡	¥193,000 56.98㎡	
7階	¥184,000 55.06㎡			★L 713 ¥194,000 57.47㎡
6階	¥183,000 55.06㎡			★L 613 ¥193,000 57.47㎡
5階	¥182,000 55.06㎡			L 513 M 514 ¥192,000 ¥193,000 57.47㎡ 56.51㎡
4階	¥181,000 55.06㎡			L 413 M 414 ¥191,000 ¥192,000 57.47㎡ 56.51㎡
3階	¥180,000 55.06㎡			L 313 M 314 ¥190,000 ¥191,000 57.47㎡ 56.51㎡
2階	¥179,000 55.06㎡			L 212 M 213 ¥189,000 ¥190,000 57.47㎡ 56.51㎡
1階	避難通路・エントランス メール・宅配コーナー			管理室・消火ポンプ室・備蓄倉庫・ゴミ置場・駐車場・駐輪場 駐輪場・避難通路

★は二番手募集

種類	備考	月額料金
駐輪場	94台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	9台	要確認 (敷金1ヵ月)



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜