

ペット(犬)相談
(大型犬2頭まで相談)
オール電化



【大型犬相談】【オール電化マンション】

ポディウム中山

◆JR横浜線
「中山」駅徒歩21分
◆神奈川中央交通
「薬師谷戸」バス5分徒歩1分

■物件概要
所在地：横浜市緑区三保町2494-5
構造：RC造 地上3階建て
竣工：2003年7月
入居：9月下旬予定(内見可)

■契約条件
賃料：右記参照
共益費：右記参照
敷金：1ヶ月
礼金：0ヶ月
契約期間：普通賃貸借契約2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分

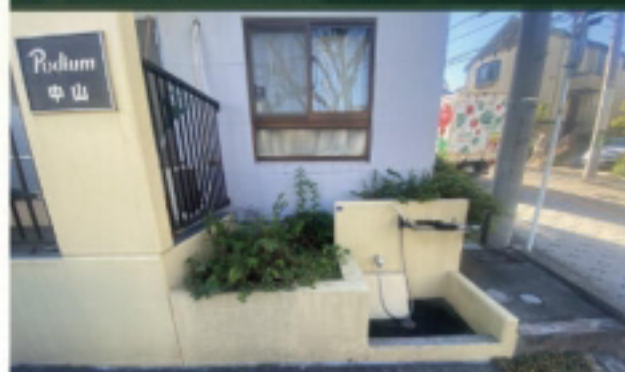
※賃貸保証会社利用必須(エボスカード)
初回賃料総額40%以降毎月賃料総額1%
※退去時クリーニング費用借主負担
ハウスクリーニング：66,000円税込
エアコンクリーニング：1台につき16,500円税込
※借家人賠償責任付帯の火災保険加入要
(20,000円~/2年)
※鍵交換代：22,000円(税込)
※短期解約違約金有(1年以内の解約：賃料1ヶ月分)
※ペット飼育(犬のみ可)：
敷金1ヶ月増・解約時増し分償却
大型犬飼育は敷金賃料増額等別途条件相談
※借主解約予告2ヶ月前
(一部法人契約は1ヶ月前相談)
※民泊禁止
※審査の結果、お断りする場合がございます。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※仲介手数料として別途賃料の1ヶ月分相当額を
申し受けます。

201号室 (2DK/55.2㎡)
賃料：94,000円
共益費：5,000円

- 駐車場
- 屋外足洗い場
- フローリング
- クローゼット
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- システムキッチン(IHコンロ2口)
- バルコニー
- 24時間サポートサービス無料
「16,500円/2年間」が過去するまで貸主負担
- 駐輪場
- ドックランスペース
- エアコン
- ストックスペース
- 追炊
- 室内洗濯機置場



敷地内駐車場有 月額6,600円



南向き！日当たり良好！



ドックラン&ペット
足洗い場あり



角部屋・二面採光・南向き



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認