

NEW

CASA PIAZZA 下丸子

【築浅】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

【駅前生活】全住戸角部屋・RC造マンション！！

二面に窓があり、風通しの良く開放感のある生活環境。

## Access



東急多摩川線

下丸子駅 徒歩2分

東急池上線

千鳥町駅 徒歩10分

- 共用部には防犯カメラ設置（3台）
- TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- 暖房便座付で清潔な温水シャワートイレ
- 収納付2口IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/C S110°※別途費用
- ★浴室テレビ付・メタル調シャワーヘッド
- ★便利で嬉しい追い焚き機能付バス
- ペット可：中型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 退去時通常清掃費用38,500円（退去時支払い）
- 退去時エアコンクリーニング代33,000円（2基分）

402 号室 専有面積 28.99 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 125,000 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都大田区下丸子3丁目7-12

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2024年07月22日

入居日/ 2025年03月01日

## 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証会社：①エポス（初回40%・年10,000円）  
 ②日本賃貸住宅保証機構（初回70%・年10,000円）  
 ↑①→②の順で審査を行います。  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）2年更新  
 ※普通賃貸借2年契約※鍵交換代27,500円  
 ※早期解約違約金1年未満1ヶ月分  
 ★水・ルームシェア相談可/風・ホスト・海外審査・70以上不可  
 ※先行申込受付中（2025年2月1日退去予定）  
 ※入居日については退去後、確定します。（あくまで予定です）  
 ※LPガス（ニチガス）担保金：1万円  
 ※道路規制により、前面道路は2トトラックまでしか  
 通ることが出来ません。（12-13時は通行不可）

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜