

# 新築

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション  
**CASA PIAZZA**  
カーサ ピアッツア下丸子

新生活応援! キャンペーン!!※2

1/2

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

品川 駅まで電車 20分 | 東京駅・羽田空港・渋谷駅へ軽快アクセス  
蒲田 駅まで電車直通 6分

3駅利用可

東急多摩川線

下丸子 駅 徒歩 2分

東急多摩川線

鶴の木の駅 徒歩 7分

東急池上線

千鳥 駅 徒歩 10分

広々設計 全住戸角部屋 プライバシーに配慮した賢設計。

■ Studio 67,000円 ■ 1LDK 116,000円~

安心の毎日を支える、ハイセキュリティ

モニター付きオートロックシステム | 共用部に防犯カメラ設置 | セキュリティ玄関錠 | 共用部内廊下 | 宅配ボックス完備

快適な生活がかなう、充実設備

新品エアコン設置 | フローリング仕様 | 追焚・浴室 TV 付バス | 24時間定風換気システム | 浴室換気乾燥暖房涼風機 | 敷地内ゴミ置場

Wi-Fi・インターネット 無料! ※1

2人入居可能  
姉妹・兄弟・友人同士もOK!



ペット飼育可能  
中型犬1匹または猫計2匹まで  
(敷金1ヶ月追加)



【物件概要】

名称/CASA PIAZZA(カーサ ピアッツア)下丸子  
所在地/東京都大田区下丸子3-7-12  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建  
総戸数/14戸 築年月/2024年8月31日(予定)  
入居日/2024年9月13日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 鍵交換代:27,500円  
退去時クリーニング費用:38,500円(税込)  
エアコンクリーニング代:16,500円/台(税込)  
※1 インターネット速度に拠っては、株式会社ファイバーゲート  
(TEL:0120-982-9660)へお問い合わせください。  
※2 キャンペーンは9月末日までの成約者様対象となります。  
※3 前面道路は道路規制により21以下の車両のみ通行可となっております。  
また12時~13時の間は、どの車両も通行不可となっております。

物件情報ページは  
こちらからアクセス



生活至便

- 西友・・・徒歩1分
- セブンイレブン・・・徒歩2分
- 大田区民プラザ・・・徒歩3分



CASA PIAZZA 下丸子

下丸子 多摩川の大自然を満喫できる、自然豊かな街。

生活至便で、主要都市へも好アクセス。

下丸子には、テニスコートやフットサルコートなどがある下丸子公園や、遊歩道やサイクリングロードが整備されている多摩川川1川敷があり、自然が豊かで、春には桜も楽しめます。下丸子駅すぐの、下丸子商業会商店街は約50店が立ち並んでおり、レトロな風情のある景観で、ドラマのロケ地にもよく使われています。

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



空室もこちら

■取引態様:専任媒介

当社は即お支払い

AD200

EMZ 前田

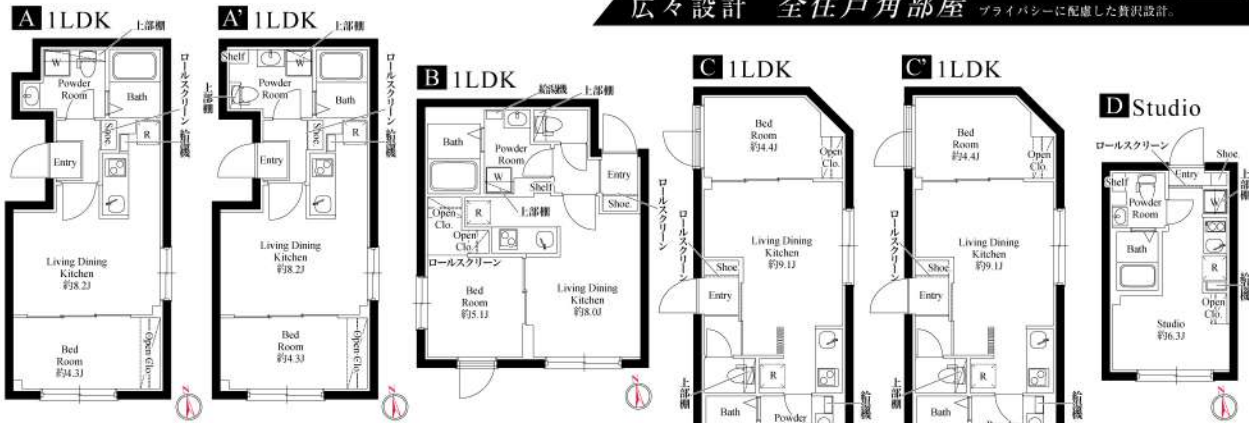
検索

m's COMMUNICATION  
EMZコミュニケーション

https://maedacom.jp

## 広々設計 全住戸角部屋

プライバシーに配慮した贅沢設計。



※図面と視覚が異なる場合、視覚優先とさせていただきます。

	501   1LDK	502   1LDK	※共益費： 10,000円/月		
5F	<b>B</b> 31.69㎡ 123,000円	<b>A'</b> 29.39㎡ 119,000円			
4F	<b>B</b> 31.69㎡ 125,000円	<b>A</b> 28.99㎡ 120,000円	<b>303</b>   1LDK 32.08㎡ 123,000円		
3F	<b>B</b> 31.69㎡ 125,000円	<b>A</b> 28.99㎡ 120,000円	<b>C</b> 32.08㎡ 123,000円		
2F	<b>B</b> 31.69㎡ 124,000円	<b>A</b> 28.99㎡ 119,000円	<b>C</b> 32.08㎡ 122,000円		
1F	<b>D</b> 15.40㎡ 67,000円	<b>A</b> 28.99㎡ 116,000円	<b>C</b> 32.08㎡ 118,000円		

- 共用部には防犯カメラを設置(3台)
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 共用廊下は滑りにくいノンスリップシート
- 履き易い靴で履ける清潔な温水シャワー・トイレ
- お湯張り機能付バス
- 防犯性の高いドアアガードと防犯サムターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 適音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系)
- 少しゆい力で開閉可能な少人数用バルコニー
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の宅配ボックス
- キッチン・洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 鏡面裏収納付き独立洗面台
- バスルーム・トイレの独立洗面台を毎日
- ピンキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関には収納力の高いトールシューズボックス
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付操作性に優れたLEDフィッティング
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- Wi-Fi・インターネット無料※1
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- 再度浴槽の湯を加熱できる湯焚機能付(101号室除く)
- パール攻撃に対して強い球デッドボール
- 二人入居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 中型犬計1匹または猫計2匹までペットとの同居可(敷金1ヶ月追加)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(101号室1台、他2台)
- 玄関には、ダブルロックを採用
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体のマルチメディアコンセント
- 火力が強く、災害時に強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(裏担保金1万円)