



プレندي
PLENDY 瑞江

公園の緑がベランダから一望できる、心地よい空間



南篠崎たぶのき公園

敷金
礼金

0ヶ月

更新料

なし



ペット飼育相談可



中型犬1匹もしくは小型犬または猫2匹まで

フレッツ光★戸当たり1ギガ★

高速インターネット無料

2LDK/51m²

全空リノベーション賃貸物件
1次募集(6戸)

Access

「瑞江駅」より

「新宿駅」……………29分

都営新宿線

「大手町駅」……………28分

都営新宿線→「森下駅」で東京メトロ半蔵門線に乘換

「東京駅」……………30分

都営新宿線→「馬喰横山駅」で総武線に乘換



Map



周辺環境

セブンイレブン 徒歩2分 (南篠崎2丁目店) ビック・エー 徒歩4分 (スーパーマーケット)

福田クリニック 徒歩2分 (内科・消化器科・小児科) 郵便局 徒歩4分

「瑞江駅」より徒歩 **6** 分

瑞江駅周辺には、スーパーマーケットやドラッグストア、レストランなど、日常生活に必要な施設が揃っています。駅から少し足を延ばせば、公園や緑地が多く、自然を感じながら暮らすことができる魅力的な街です。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



※306号室のお部屋の間取り図です。
 其他のお部屋は、出窓が無く、また反転のお部屋もございます。



Rent Roll 賃料表

号室	賃料	室内仕様
402	137,000円	クッションフロア:HM-11250 フロアタイル:WD-2084
306	137,000円	クッションフロア:HM-11161 フロアタイル:WD-2051
303	135,000円	同上
203	133,000円	クッションフロア:HM-11092 フロアタイル:WD-2023
105	129,000円	クッションフロア:HM-11143 フロアタイル:WD-2019
101	131,000円	同上

Facilities 設備



Rental Conditions 入居条件

【物件情報】

- ◇所在地/ 東京都江戸川区南篠崎町2-38-6
- ◇構造・階層/ 鉄骨造4階建
- ◇築年月/ 1999年10月
- ◇入居可能時期/ 10月上旬以降予定
- ◇内見/10月1日以降可能予定
- ◇平米数:51㎡

【契約条件】

- ◇共益費/ 10,000円
- ◇敷金/ なし
- (ペット飼育時は敷金2ヶ月/退去時1ヶ月償却)
- ◇礼金/ なし
- ◇契約期間/ 2年間 ◇更新料/なし
- ◇保証会社/初回保証料月額総家賃の60%
月額保証料月額総家賃の1%
- 保証更新料1年後から毎年10,000円

- ◇PLENDYサポート/月額1,650円(税込)
(家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サービス)
- ◇駐輪場/ 有り 月額880円(税込)
- ◇鍵交換費用/ なし (玄関ドア交換のため)
※ディンプルに変更の場合27,500円(税込)
- ◇クリーニング費(退去時払い)/ 60,500円(税込)
※ペット飼育時はなし
- ◇バイク置き場/なし
- ◇駐車場/ なし 相談可能
- ◇早期解約違約金/ 居住1年未満賃料2ヶ月分
居住1年以上2年未満賃料1ヶ月分
- ◇ペット/ 小型犬2匹、中型犬1匹、猫2匹まで可能
- ◇備考/ 現況有姿、初期費用クレジット決済可能
画像の家具・家電は付きません。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜