

物件名：ピーチピラE 201号室

賃料 **143,000** 円

共益費/5,000円

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月

物件概要

所在地：神奈川県横浜市港北区綱島東1-12-10  
 交通：東横線「綱島」駅徒歩5分  
 東急新横浜線「新綱島」駅徒歩3分  
 構造：RC造 地上7階建  
 所在階：2階  
 所総戸数：35戸  
 竣工：1989年3月  
 面積：49.97㎡  
 間取り：2LDK  
 現況：空室  
 引渡し：相談  
 駐車場：空待ち・別途契約(月額19,800円・税込)  
 駐輪場：空有(使用料無料)登録料550円(税込)  
 バイク置場：空有(使用料無料)登録料1,100円(税込)

契約条件

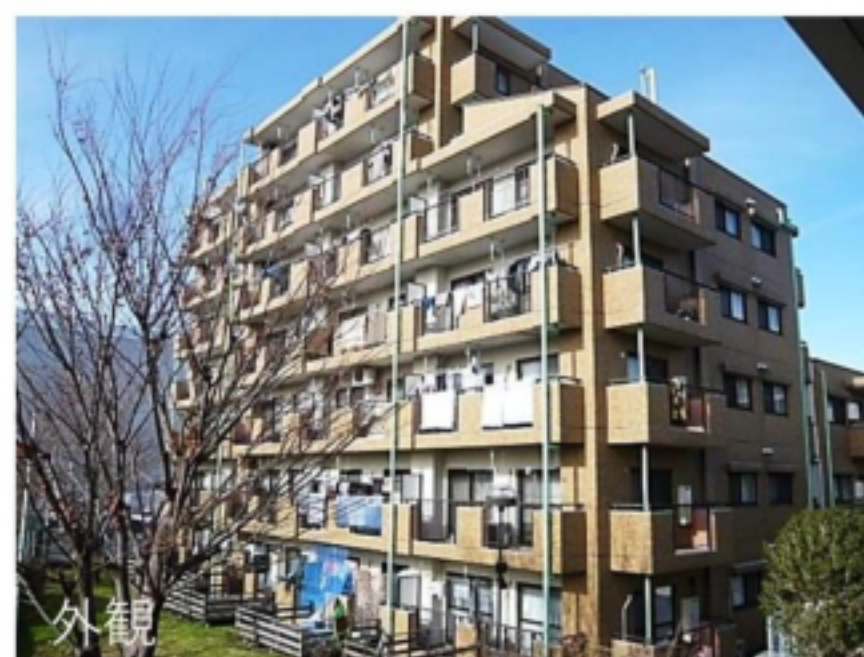
契約期間：2年(普通賃貸借)  
 更新料：新賃料1ヶ月  
 火災保険：要加入(2年20,000円～)  
 事務所使用：不可  
 ペット飼育：可(別途要ペット契約、敷金は2ヶ月分)  
 保証人：不要(指定保証会社利用時のみ)  
 保証会社：「アプラス」に要加入  
 鍵交換：任意(交換費用16,500円(税込))

【備考】・保証会社の保証料はなし。毎月の賃料等の口座引落とし手数料550円(税込)は入居者負担  
 ・更新時事務手数料22,000円(税込)  
 ・法人契約可(代行会社不可)  
 ・2人同居可

ペット(犬猫2匹まで可)と一緒に鶴見川散歩  
設備充実のマンションライフ

(耐震基準マンション)

- ★南向き ★陽当り・通風良好 ★キッチン窓有
- ★バス・トイレ別・独立洗面化粧台
- ★浴室暖房乾燥・追焚機能付バス
- ★温水洗浄便座 ★エアコン2台付
- ★モニター付インターホン ★室内洗濯機置場
- ★宅配ボックス付



外観



DK



洋室2



洋室2

生活情報	・クリエイト.....徒歩6分(410m)	・セブンイレブン...徒歩2分(130m)
	・イトーヨーカ堂...徒歩8分(600m)	・綱島東小学校...徒歩6分(420m)
	・まいばすけっと...徒歩4分(290m)	・樽町中学校...徒歩23分(1.8km)
	・ハックドラッグ...徒歩5分(360m)	・はなまる保育園...徒歩2分(160m)



図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

○取引態様: 媒介 ○情報公開日: 2024年10月25日

\* 万一お申込、契約等がありましたら、ご紹介ができなくなる場合がありますので、予めご了承下さい。詳しくは下記までお問合せ下さい。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜