

グランデュオ大井町 2 / 1LDK・201
GranDuo 大井町 2

敷金・礼金 0

ペット相談可
※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）

りんかい線
JR 京浜東北線
東急大井町線
「大井町駅」 徒歩 4 分



PLAN プラン

間取り	201・1LDK
専有面積	33.79 ㎡
賃料	169,000 円
共益費	15,000 円

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可。※社宅代が入り保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。※1年未満での解約で短期解約違約金1ヶ月となります。



OUTLINE 概要

- 所在地：〒140-0011 東京都品川区東大井 5-23-14
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上5階建て
- 竣工：2021年9月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月※
- 解約予告：2ヶ月前
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円～23,000円（2年毎）
- 鍵交換代：24,200円（税込）
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%
年間保証料 12,000円
- ※多言語プランの場合
初回保証料総賃料の80%
年間保証料 12,000円
- クリーニング費用
・40㎡未満：55,000円（税込）より
・エアコンクリーニング費：1台 13,200円（税込）より
※機種により要見積り
・便座ノズル交換費：2,970円（税込）

FACILITY 設備

- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置き場
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- 駐輪スペース（空要確認）
※月額 550円（税込）
- BS・CS（別途契約）
- NTT光（別途契約）
- 玄関照明（人感センサー）
- ダブルロック
- 独立洗面台
- 追焚き機能
- 浴室乾燥
- 温水洗浄便座
- システムキッチン（3口/グリル有）
- エアコン（2台）
- 照明器具
- バルコニー
- クローゼット
- シューズボックス
- 姿見



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認