



グランデュオ大井町2

GranDuo 大井町 2

敷金 & 礼金 **0** 円



ペット相談可

※15Kg以内の小型～中型犬
または猫 合計2匹まで相談可



角部屋

201/1LDK

りんかい線
JR 京浜東北線
東急大井町線

「大井町駅」 徒歩 **4** 分

MAIN ACCESS 都心主要スポットエリアへのアクセス

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。©2024 年 9 月時点のダイヤによるものです。(「ジョルダン」調べ)

東京・大手町・新宿・渋谷といったビジネスエリアに
アクセスしやすい立地です。



りんかい線 / 東急大井町線
「大井町」駅より

「恵比寿駅」 …… **8** 分

・りんかい線→「大崎駅」で JR 埼京線に乗入れ

「渋谷駅」 …… **11** 分

・りんかい線快速→「大崎駅」で JR 埼京線に乗入れ

「自由が丘駅」 …… **11** 分

・東急大井町線急行にて直通

「新宿駅」 …… **16** 分

・りんかい線→「大崎駅」で JR 埼京線に乗入れ

LOCATION ロケーション

駅ビル・駅前商業施設あり！利便性抜群です！



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

ROOM PLAN

間取り	専有面積	賃料	共益費
201号室 / 1LDK	33.79 m ²	160,000 円	10,000 円



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※社宅代行が入居保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。※1年未満での解約で違約金1ヶ月となります。

FACILITY 設備

充実の防犯対策



オートロック



モニター付
インターホン



防犯カメラ



ダブルロック



宅配ボックス



敷地内ゴミ置場



集合ポスト



BS・CS
(別途契約)



エレベーター



駐輪スペース
(空要確認)
※1



エアコン
2台



NTT 光
(別途契約)



玄関照明
(人感センサー)



温水洗浄便座



独立洗面台



浴室乾燥



追焚き機能
(1LDKのみ)



システムキッチン
(3口/グリル有)



照明器具



バルコニー



クローゼット



シューズボックス



姿見

※1) 月額550円(税込)

OUTLINE 概要

- 所在地：〒140-0011
東京都品川区東大井5-23-14
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上5階建て ●竣工：2021年9月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月※
- 解約予告：2ヶ月前
(中途解約の場合、2ヶ月後の月末)
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円～23,000円
- 鍵交換代：22,000円(税込)
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%
年間保証料12,000円
- ※多言語プランの場合
初回保証料総賃料の80%
年間保証料12,000円
- クリーニング費用
・40㎡未満：55,000円(税込)より
・エアコンクリーニング費：
1台13,200円(税込)より
- ※機種により要見積もり
- ・便座ノズル交換費：2,970円(税込)