

敷金 0  
礼金 0  
ヶ月



# GrandStory Yoga2

グランストーリー用賀2  
203号室



## PLAN 間取り

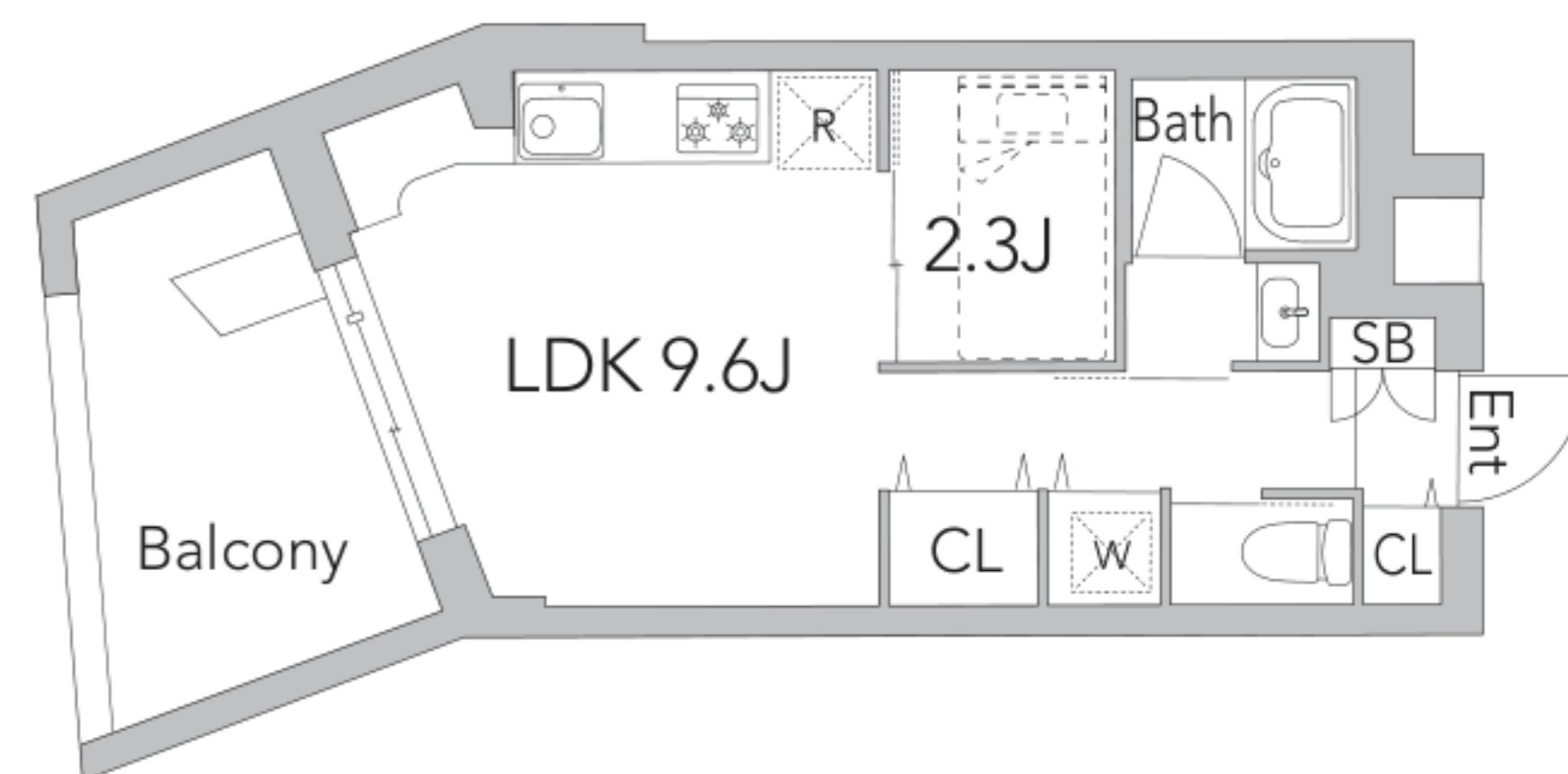
No.	203
間取り	1LDK
専有面積	30.04㎡
賃料	148,000円
共益費	10,000円

### ペット相談可

重量15kg以内の  
小型～中型犬・猫2匹まで  
※ペット足洗い場あり  
(1階共用部)



重厚感のあるカラーコーディネート  
の室内。  
日当たり良好です!



## OUTLINE 概要

- 所在地：〒158-0098  
東京都世田谷区上用賀1-26-4
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階・地上5階建て
- 竣工：2022年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月  
※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 家財保険：あすか少額短期保険  
18,000円又は23,000円(2年毎)  
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート 加入必須  
初回保証料総賃料の50%/年間保証料12,000円
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 室内クリーニング費用：55,000円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：1ヶ所2,970円(税込)
- 解約予告：2ヶ月前  
※中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります

## FACILITY 設備

- エレベーター
- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- BS・CS(別途契約)
- ONTT光(別途契約)
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 追い焚き機能
- システムキッチン  
3口ガス/グリル付き
- 独立洗面台
- エアコン
- 照明器具付き
- 温水洗浄便座
- 玄関照明人感センサー
- クローゼット
- シューズボックス
- 姿見(ミラー)
- バルコニー
- ダブルロック
- 室内物干金物
- 駐輪場※空き要確認  
月額550円(税込)



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※社宅代が入り、保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**