

新築

CASA GRAZIE 西大島

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

★フリーレント1ヶ月（共益費込）付★

インターネット無料でリモートワークにも最適な間取り

Access

都営新宿線

西大島駅 徒歩5分、大島駅 徒歩12分



- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ（2台）
- 防犯性の高いディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- ★インテリアにもなるオープンクローゼット
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- お湯張り・高温差湯機能付バス
- リモコン付居室照明
- ペット可：中型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間受取可能！宅配BOX



302 号室 専有面積 26.77 m²

間取 1LDK

賃料 122,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都江東区大島1丁目39-11

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 10戸

築年月/ 2024年06月13日

入居日/ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証会社：①エポス（初回40%・年10,000円）
②日本賃貸住宅保証機構（初回70%・年10,000円）
↑①→②の順で審査を行います。
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）2年更新
※普通賃貸借2年契約
退去時通常清掃費用38,500円（退去時支払い）
退去時エアコンクリーニング代33,000円（2基分）
※早期解約違約金1年未満1ヶ月分+フリーレント分
★水・ルームシェア相談可/風・ホスト・海外審査不可
★70歳以上不可
★留学生可（GTN初回100%・月額2%）
※オール電化

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜