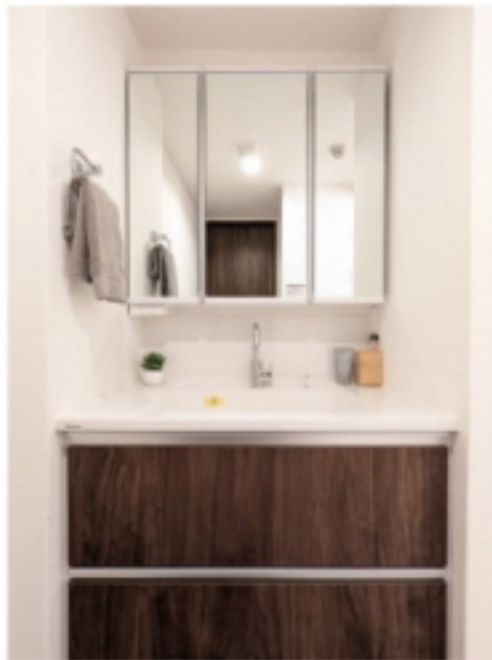


# フロンティアテラス目黒 0109

室内リノベーション済 ~9月申込限定フリーレント1ヶ月で初期安~  
6月頃コワーキングスペース開設予定! ~法人登記可能~  
☆ポップインアラジン設置済み☆※109号室のみ

※モデルルーム設置住戸※



賃貸条件	賃料	260,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都目黒区下目黒1丁目4-4			
交通	山手線「目黒」駅 徒歩4分			
	東急目黒線「目黒」駅 徒歩4分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上6階建て/1階部分		間取	1LDK
専有面積	47.33㎡		築年数	2002年10月
入居可能日	即時		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南西
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	27,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~ /年間保証料10,000円~※引落とし手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク2年(税込) : 16,500円			
	害虫バリア(税込) : 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込) : 91,080円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	満車	バイク	月額3,300円/込
	駐車場	月額27,500~44,000円/込	TR	無
	先行	申込(内見後契約)	インターネット	無料レジデンスインターネット (0120-900-979)
備考	■短期解約違約金: 1年未満1ヵ月 ■解約予告: 2ヵ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス(償却)※大型犬, 多頭飼い相談可能 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■本物件は電子契約となります。 ■法人登記に関してはコアワーキングスペースのみとなります。 ※地下2階付6階建の建物となります。 ※居室内賃料に関しては非課税となります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



セブンイレブン 下目黒1丁目店まで241m  
富士薬局まで267m  
ザ・ダイソー 目黒不動産まで570m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/9/6



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認