

建物種別 マンション		
ルミエール3番館		
215号室	地上2階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月！
- ペット飼育相談可※小型犬2匹か猫2匹※敷金1ヶ月積増、使用細則等遵守
- イオンモール川口前川店まで徒歩5分
- 保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金積増)



入居可能日	2025年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット相談：飼育時敷金2ヶ月/小型犬2匹もしくは猫2匹 エアコン：現状優先 退去時清掃費有り オートロック バス・トイレ別 2階以上 TVモニター付インターホン 自転車置場(無料)：一世帯一台まで 洗面所独立 洗濯防水ハン ファミリー向け シャワー機能付トイレ ペット相談：飼育時敷金1ヶ月積増/小型犬2匹もしくは猫2匹			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	108,000 円		共益費	10,000 円	
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	埼玉県川口市芝1丁目23-5					
交通	JR京浜東北・根岸線 蕨駅 徒歩17分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 62.40㎡ (18.87坪)					
築年月	1994年09月					
戸数	総戸数 84戸 賃貸戸数 83戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名					
	保証会社利用 保証会社名					
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), ごみ置場, 管理人有(日勤), 敷地内駐車場					
	< 専有設備 > 追焚機能, バストイレ別, 洗面所独立, フローリング, 和室, シューズボックス, 押入, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 室内洗濯機置場					
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社未利用時:敷金1ヶ月積増■ペット飼育可(敷金2ヶ月/小型犬2匹もしくは猫2匹まで)■解約予告2ヶ月前※大手法人契約の場合は1ヶ月前■礼金0ヶ月! ※違約金なし、法人契約時礼金1ヶ月■実印契約・印鑑証明書が必要です■同居者が婚約者の場合は連帯保証人設定必須■現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台当たり11,000円を申し受けます。					
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット対応可					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	65,780 円		エアコン清掃費	11,000 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜