

# 貸マンション

蕨駅

ルミエール3番館 305

間取り  
3LDK

専有面積  
62.40㎡

築年月  
1994年09月

## チェックポイント!

主要採光面：東向き,ペット相談 小型犬可 猫可(小型犬2匹か猫2匹/敷金2ヶ月),  
B・T別,追焚機能,温水洗浄便座,洗面所独立,シューズボックス,室内洗濯機置場,  
給湯,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,オートロック,モニ  
タ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蕨
間取りタイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 103,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県川口市芝1丁目		
交通	J R京浜東北・根岸線 蕨 徒歩17分		
建物	建物名	ルミエール3番館 305	
	構造・規模	R C 7階建/3階部分	
	使用部分積	62.40㎡	
	間取内訳	LDK10.4 洋5.8 洋4.6 和6	
築年月	1994年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,追焚機能,温水洗浄便座,洗面所独立,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要2年15,980円		
備考	■礼金0ヶ月※法人契約の場合礼金1ヶ月 ■賃料改定!(12月) ■ペット飼育相談可※小型犬2匹か猫2匹※敷金1ヶ月積増、 使用細則等遵守 鍵交換代:22,000円 清掃費:65,780円 エアコン清掃費:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50 %(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10322108029



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認