

建物種別 マンション		
ルミエール3番館		
212号室	地上2階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0か月！
- ペット飼育相談可※小型犬2匹か猫2匹、敷金1ヶ月積増、使用細則等遵守
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- 全室クロス張替、洗面化粧台・浴槽交換！（2024年9月実施）



入居可能日	2024年10月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(無料) バスト別 洗面所独立 追焚機能 壁掛けエアコン1台 角部屋 ペット相談：飼育時敷金2ヶ月/小型犬2匹もしくは猫2匹 エレベーター ゴミ置場				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	102,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	埼玉県川口市芝1丁目23-5		
交通	JR京浜東北線 根岸線 蕨駅 徒歩17分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 62.40㎡ (18.87坪)		
築年月	1994年09月		
戸数	総戸数 84戸	賃貸戸数 83戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> 追焚機能、バスト別、洗面所独立、和室、シューズボックス、押入、壁掛けエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社未利用時:敷金1ヶ月積増 ■ペット飼育可(小型犬2匹もしくは猫2匹まで)※敷金1ヶ月積増 ■解約予告2ヶ月前※大手法人契約の場合は1ヶ月前 ■礼金0ヶ月! ※違約金なし、法人契約時礼金1ヶ月		
回線	BS対応可,CS110' 対応可,CATV対応可,インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	65,780 円	エアコン清掃費 11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜