



2024年 内装リノベーション実施

- ◆ 部屋番号：501号室
- ◆ 間取り：3LDK(Ctype)
- ◆ 広さ：83.0㎡
- ◆ 賃料：165,000円
- ◆ 共益費：10,000円
- ◆ 入居時期：7月下旬以降
- ◆ 内見可能日：6/26以降



【建物情報】

- ◆ 住所：埼玉県川口市芝富士二丁目4-15
- ◆ 構造：鉄筋コンクリート造 5階建
- ◆ 築年月：1997年8月
- ◆ 総戸数：29戸

【交通情報】

- ◆ JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩16分(約1.5km)/自転車で6分/車で5分
- ◆ JR京浜東北線「南浦和」駅 徒歩20分

【賃貸条件】

- ◆ 敷金：0か月 ◆ 礼金：0か月
- ◆ 更新料：無し ◆ 契約期間：2年
- ◆ クリーニング費：100,430円(税込) ※退去時払い
- ◆ 駐車場：月額11,000円/台(税込) ※2台以上可
- ◆ 駐輪場(屋根あり)：月額1,100円/台(税込)
- ◆ バイク(相談可能)：月額3,300円(税込)/台
- ◆ PLENDYサポート(必須)：月額1,650円
※家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サポートを含む
- ◆ 鍵交換(任意)：27,500円(税込) ※ディンプルキー
- ◆ 保証会社利用必須(エポスカード)
初回保証料：月額総家賃の60% 月額保証料：月額総家賃の1%
継続保証料(入居2年目以降1年毎)：10,000円
- ◆ 外国籍の方も相談可能 保証会社ナップ、海外審査不可
初回保証料：100% 月額保証料：330円
継続保証料(入居2年目以降1年毎)15,000円
- ◆ 早期解約違約金あり
居住1年未満賃料2か月、居住1年以上2年未満賃料1か月
- ◆ 法人契約条件相談可能
資本金1億円以上または上場企業の場合
違約金の礼金への変更、包括保険、保証会社免除等が相談可能です。

【ペット飼育条件】

- 敷金2か月追加 1か月分償却 ※クリーニング費請求なし
- ◆ 2～5階：小型犬(10kg以下)・猫・中型犬
- ◆ 1階：小型犬(10kg以下)・猫・中型犬・大型犬
- ◆ 全フロア：小動物飼育可能(うさぎ、体長30cm以下のインコ、ハムスター)
- ※ペット飼育は種別問わず合計2匹迄



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認



ひろがる幸せ、心地よい暮らし

ハイグレード
賃貸マンション

PLENDY 蕨



83㎡の住空間、広々3LDK

利便性の良い周辺環境

繁華街から
適度な距離感で
暮らしやすい
住環境が魅力です。

埼玉県川口市芝富士2丁目。

このエリアは、町内の大半が閑静な住宅地であり
「ユーアイトウン芝富士」の愛称があります。

そんな立地に佇むPLENDY 蕨は5階建てマンション。
晴れた日の高層階からは富士山も眺めます。

敷地内に戸数分の平置き駐車場を確保し、
全戸にトランクルームや廊下収納を備えるなど、
豊富な収納スペースを完備しています。

また、キッチンや洗面、浴室などの水回りは分譲グレード。
お住まいになるみなさまが快適な毎日を送れるよう
空間設計と設備を考え抜きました。



01 さいたま市立文蔵保育園
徒歩12分(約720m)



02 むさし幼稚園
徒歩11分(約660m)



03 川口市立芝富士小学校
徒歩7分(約380m)



04 川口市芝西中学校
徒歩8分(約520m)



05 蕨高等学校
徒歩15分(約880m)



06 マルエツ
車で5分(約1.5km)



07 グルメシティ
徒歩14分(約840m)



15 芝富士一丁目公園 徒歩5分(約250m)



16 蕨市立病院 徒歩14分(約840m)





08 スーパーバリュー
徒歩13分(約760m)



09 セブンイレブン
徒歩10分(約580m)



10 マミーマート
徒歩13分(約780m)



11 ローソンスストア100
徒歩12分(約720m)



12 ウエルシア
徒歩8分(約440m)



13 ドンキホーテ
車で9分(約3.0km)



14 西友
車で4分(約1.2km)



440m)



17 ROUND 1
車で5分(約1.2km)

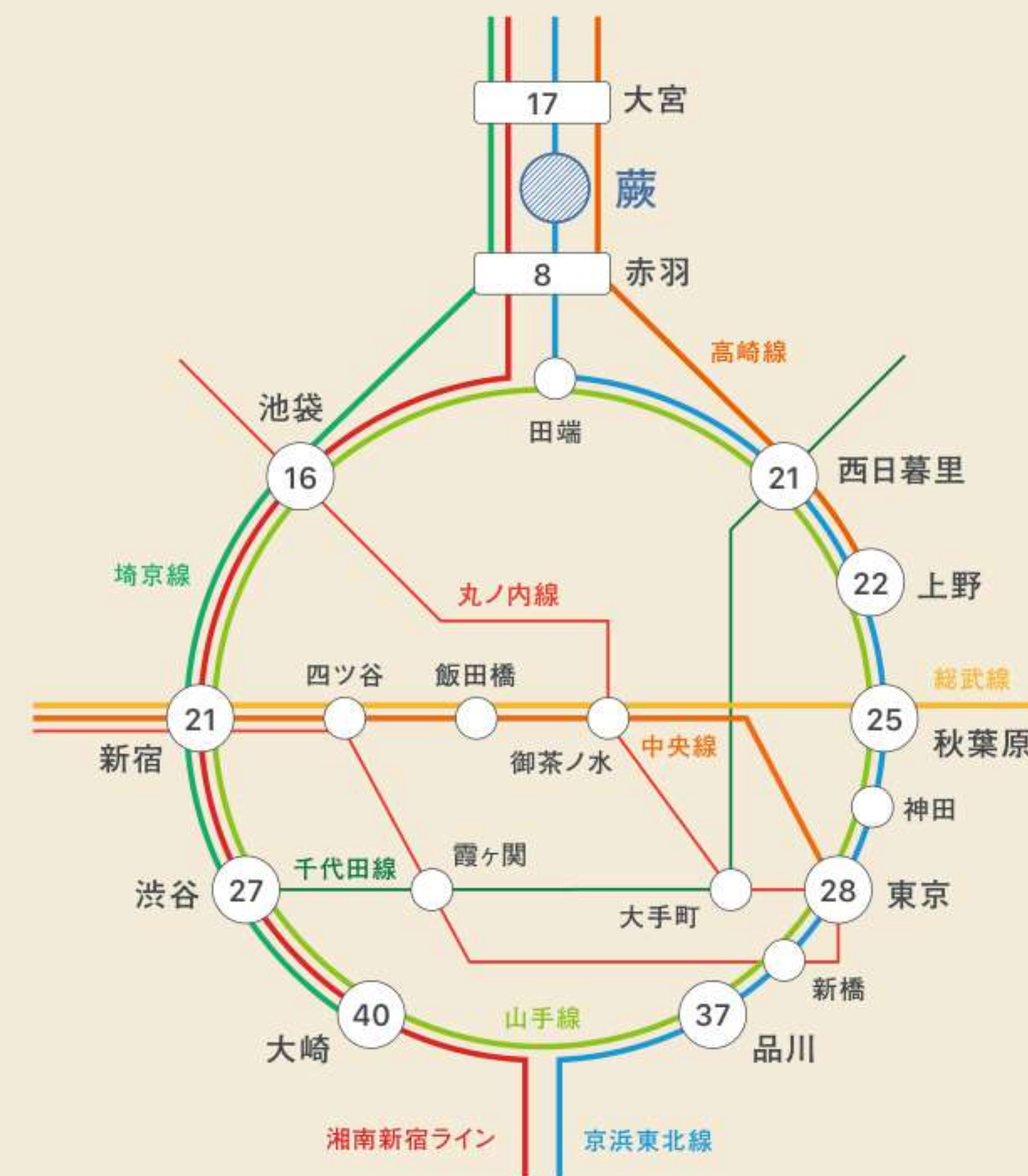


18 ビバモール 車で8分(約2.3km)
スーパー、病院など、家族の用事がここで完結

Access

都心までアクセス良好

上野・東京・池袋・新宿・渋谷の各駅へ30分圏内。



JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩16分

JR京浜東北線「南浦和」駅 徒歩20分

駅までフラット快適バスアクセス

7時~9時台 合計20本(約10分に1本)
国際興業バス「芝富士一丁目」停留所発
蕨駅西口行き 乗車時間6分

Layout

全戸3LDKのファミリータイプ。

LD/洋室を間つなぎで利用できるバリエーションタイプもご用意。

専有面積:83.0㎡
バルコニー面積:10.4㎡
※表示は壁芯面積です



A
type

空間を贅沢につかえる19.5帖のリビングダイニング

スライドドアを開けることで、広々リビングとして利用可。ママ友やお子様が集まる場としても重宝します。



スライドドアを開けば、19.5帖の広々とした空間に



通風・採光の良い南向きのリビングダイニング



スライドドアで仕切れば3LDKに



LED付きワイドミラーの洗面化粧台 ※A、Btype



3色に調光可能



お好みで選べる2パターンの床

B 収納力たっぷりのウォークインクローゼットタイプ

ウォークインクローゼットを備えた3LDKタイプ。
長めのコートや小物、シューズなど、多くのアイテムをよりすっきりと収納できます。



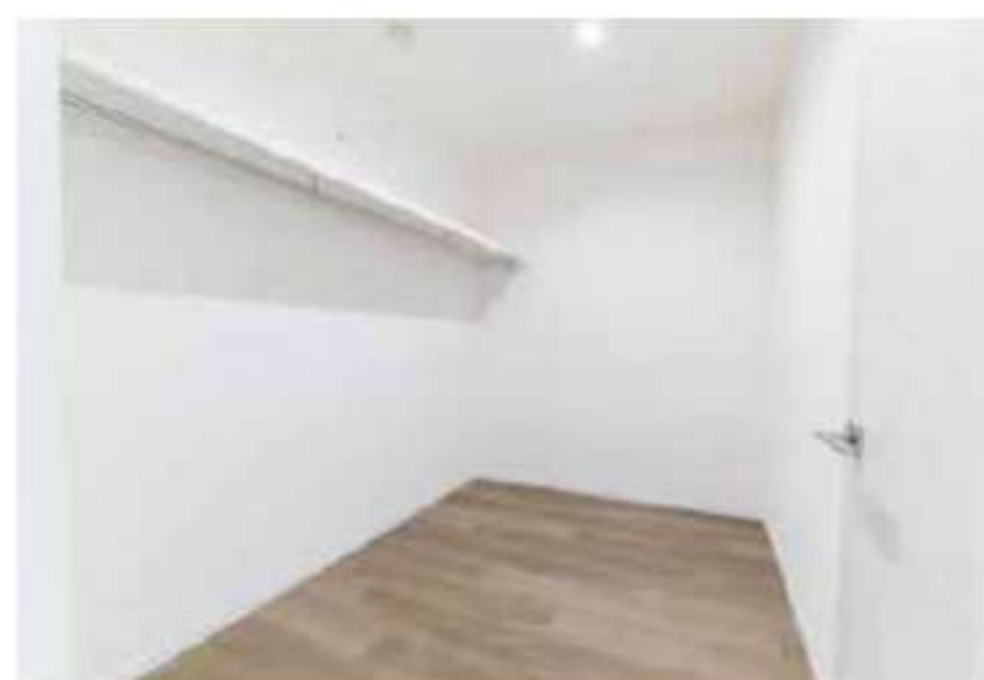
2LDK使用も可能



姿見裏も下足入れ
※A、Btype



スライドドアを閉めればプライベート空間も確保



2.3帖のウォークインクローゼット



リビングダイニングに続く
ガラスドアは開放感を演出

C 使いやすい独立した部屋の3LDKタイプ

11.9帖の広々LDKと4.4帖の広々キッチン。
全室6帖超の洋室3室には広めのクローゼットを設けました。



階数ごとに異なるアクセスクロス



3面鏡付洗面台



各居室に収納あり



バルコニーからの夕景



11.9帖のリビングダイニング

Equipment

【全部屋共通設備】

- ・システムキッチン
(3口ガスコンロ、ビルトイン食洗機付き)
- ・ユニットバス
(追い炊き機能、24h浴室乾燥・暖房機付き)
- ・独立洗面台
(シャンプードレッサー付き)
- ・トイレ(温水洗浄・暖房機能)
- ・利用料無料のインターネット設備(最大1GBps)
- ・シューズボックス
- ・各居室大容量収納+廊下収納付き
- ・二重サッシ(玄関側居室)
- ・インターホン
- ・オートロック
- ・奥行1.6mのバルコニー



ゆとりの幅2.5mキッチン(1、2、5階)



キッチン(3、4階)



ユニットバス(壁色、床色に合わせて選定)



奥行1.6mの広々バルコニー



玄関側居室は二重サッシ

Overview 物件概要

【建物情報】

[住 所] 埼玉県川口市芝富士二丁目4-15

[構 造] 鉄筋コンクリート造 5階建

[交 通] JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩16分

JR京浜東北線・JR武蔵野線「南浦和」駅 徒歩20分

[築 年 月] 1997年8月(2024年7月フルリノベーション済)

[総 戸 数] 29戸

[管理会社] 株式会社プラン・ドゥ

【施工】

清水建設株式会社

【共用部設備】

- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・宅配ボックス
- ・駐輪場(屋根あり:50台)
- ・駐車場(敷地内:29台)
- ・高速インターネット無料
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・トランクルーム(無料)
- ・公営水道/都市ガス

ペット飼育可能

〈1～5階共通〉

- ・小型犬・猫は合計2匹まで
- ・中型犬は1匹まで

〈1階のみ〉

- ・大型犬1匹まで



ペット可(規約あり)



駐車場



オートロック



スロープ付きのエントランス



賃貸マンションブランド

PLENDY

～プレنديシリーズ～

首都圏(1都3県)のRC賃貸マンションを、時代のニーズや環境変化、地域特性に合わせてリノベーション。〈PLENDY〉シリーズとしてこれまでに全51棟を展開し、皆様にお届けしています(2023年5月現在)。

PLENDY×Delight +Design

〈PLENDY〉とは、PLENDY【たくさんの、豊富な】とDelight【喜び】、Design【デザイン】をかけ合わせた造語です。リノベーションという新たにデザインされた住まいを通じて、たくさんの喜びを提供したいという願いを込めています。

暮らしの安心を守る PLENDYサポート

ご入居者にご加入いただく制度です
※詳細はパンフレットでご確認ください

家財補償保険

火災・落雷・ガス漏れによる爆発などの破裂・爆発、台風等による風災・雹災・雪災、水害、水道管や排水管等の給水設備に発生した事故等による水濡れ損害、盗難、誤って家財を壊した場合等の不足かつ突発的な事故による損害など、事故により発生した損害を補償します。

設備緊急駆け付け

電気/水回り/鍵の紛失など、24時間365日トラブル対応！
蛇口の水漏れなどの水回り、玄関鍵の紛失時の開錠、ガラスの破損、電気がつかない、コンロが点火しないなどガス器具の不調、戸締りが悪いなど建具の不具合など、お部屋にまつわる様々なトラブルに24時間365日対応で駆け付けます。

近隣トラブル解決サポート

周囲の部屋からの騒音トラブルや近隣からの迷惑行為、不法侵入・ストーカー被害など、警察では介入しづらい事件未満の近隣トラブルの解決を支援します。



不動産にかかわる、すべての人に幸せを

〒101-0041
東京都千代田区神田須田町1-1-9 神田須田町スクエアビル5F
[TEL] 03-6821-6350〈代表〉 [URL] <https://plan-d.co.jp/>
東京都知事(4)第82283号 国土交通大臣(2)第2112号

お問い合わせ

株式会社プラン・ドウ 賃貸管理

TEL.03-6821-6352 (営業時間/8:30~17:30)