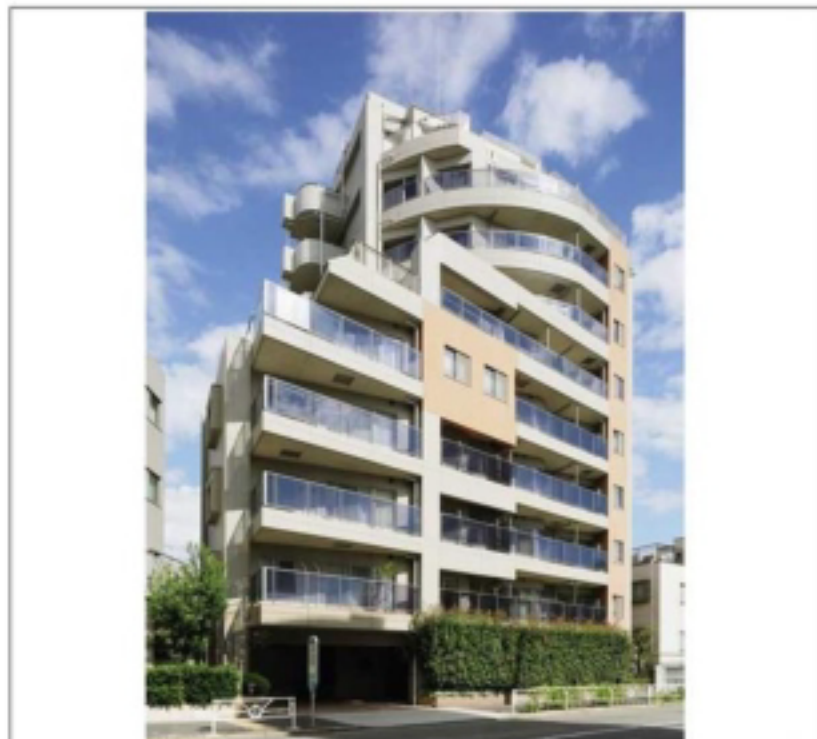


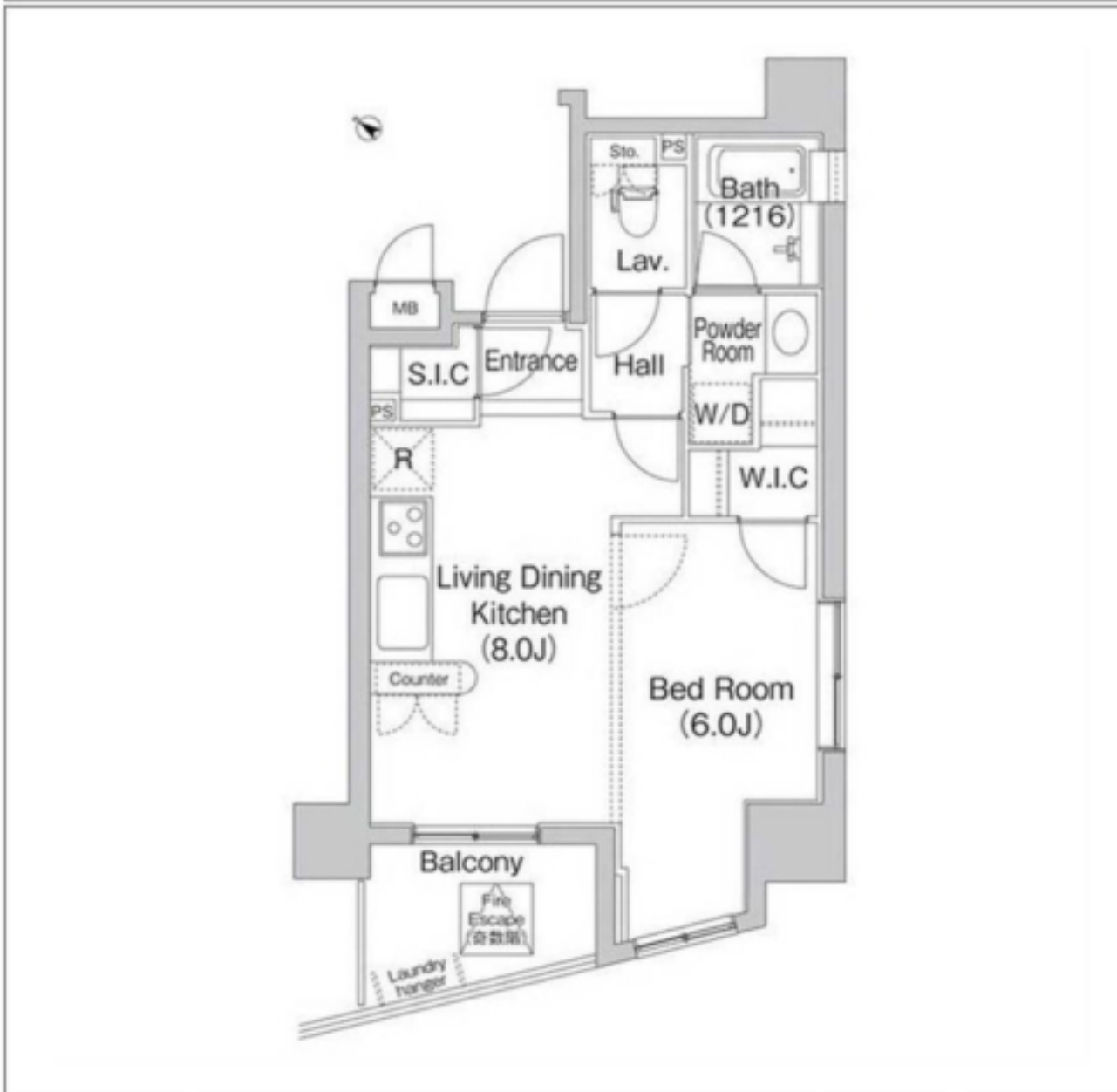
建物種別 マンション		
コンフォリア代々木上原		
0304号室	地上3階部分	1LDK

- 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄

賃料	170,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区上原2丁目31-5
交通	小田急小田原線 東北沢駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 35.58㎡ (10.76坪)
築年月	2003年02月
戸数	総戸数 51戸 賃貸戸数 51戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> シャワー機能付トイレ、追焚機能、システムキッチン(3口エコ)、パストイレ別、グリル、全室フローリング、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、ペット相談、室内洗濯機置場

コメント ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費35,200円 エアコン清掃費22,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

回線	CATV対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費	22,000 円

安心して快適な生活のための設備

宅配ボックス 防犯カメラ付エレベーター 浴室暖房乾燥機 システムキッチン 3口ガスコンロ

物件周辺図

入居可能日	2024年10月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(3口エコ) シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 追焚機能 パストイレ別 洗濯防水ハン 洗面所独立 全室フローリング		シューズWIC ウォークインクローゼット 壁掛けエアコン2台 角部屋 ペット飼育可: ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守 ペット相談	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

**03-3353-0303**

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**