

マンション  
3LDK

# サンコートあかね台

JR横浜線・東急田園都市線『長津田』駅徒歩19分、こどもの国線「恩田」駅徒歩13分



**POINT**

**敷地内に平置き駐車場あり♪**  
**3ヶ所あるベランダが魅力です!!**  
**ペット飼育相談可!**  
**小型犬or猫1匹/敷金1ヶ月**  
**大型犬or2匹以上/敷金2ヶ月**

**経済的な都市ガス**

**熊の谷公園(バス停)まで徒歩1分♪**

- ・長津田駅北口行
- ・青葉台駅行
- ・成瀬台行

**近隣施設**

**TOKYU SQUARE AOBADAI**  
車で約11分 (3.8km)

**maruetsu**  
車で約5分 (1.4km)

**和幸**  
徒歩2分

**和幸 CHINESE RESTAURANT**  
徒歩3分

**LAWSON STATION**  
徒歩4分

**設備・仕様**

- 洗面化粧台
- エアコン1基
- シューズボックス
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- ガスコンロ設置可
- 温水洗浄便座
- 追い焚きバス

※退去後の室内状況により設備が変更となる場合がございます。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

※写真は201号室になります。

**敷地内バイク置き場あり**  
**月額1,100円(税込)**

↓↓

|           |   |        |
|-----------|---|--------|
| 物件種目      | マンション   |        |
| 最寄駅       | 長津田駅  |        |
| 間取タイプ     | 3LDK  |        |
| 賃貸条件      | 賃料：120,000円 (101号室)   |        |
|           | 共益費等：5,000円   |        |
| 所在地       | 礼金：0ヶ月  | 敷金：0ヶ月 |
|           | 神奈川県横浜市青葉区あかね台2-3-4   |        |
| 交通        | 東急田園都市線「長津田」駅 徒歩19分<br>こどもの国線「恩田」駅 徒歩13分  |        |
| 建物名       | サンコートあかね台   |        |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造 地上4階  |        |
| 専有面積      | 72.93㎡  |        |
| 築年月       | 1993年3月   |        |
| 契約期間      | 2年 (更新料：新賃料1ヶ月)   |        |
| 駐車場       | 敷地内あり P13：9,900円 (税込)   |        |
| 駐輪場       | あり  |        |
| 現況        | 3/28退去予定  |        |
| 入居日       | 相談  |        |
| 本体設備      | 電気・公営水道・公共下水<br>都市ガス・CATV   |        |
| インターネット接続 | インターネット無料(イッツコム8M)  |        |
| 入居諸条件     | 無   |        |
| 備考        | ◎鍵交換費用 27,500円 (税込)<br>◎当社指定火災保険要加入<br>18,000円/2年 ※クレジット決済必須<br>◎くらしーど24 月額880円 (税込)<br>◎保証会社要加入 (エルズサポート)<br>初回保証料：総賃料 保証人有 50%<br>保証人無 60% (緊急連絡先必須)<br>保証更新費用 10,000円/1年<br>◎1年未満の解約には違約金が掛かります。<br>(1年未満：賃料の1ヶ月分) |        |



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**