

～フレアカグラザカ～

Fullea神楽坂

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩5分
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩4分

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積増
- 共益費 / 15,000円/月
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須：エポス・ジェイリース・エルズ 初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5% 他保証会社利用有
※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換 / 必須：35,000円（税別）
- 火災保険 / 必須：20,000円（非課税）/2年毎
- 24時間サポート / 必須：18,000円（税別）/2年毎
※短期解約違約金有（2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分）

■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区矢来町4-11
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上4階建て
- 築年月 / 2022年7月築

■建物設備

- オートロック
- 敷地内ゴミ置き場
- 防犯カメラ
- 都市ガス
- 宅配ボックス
- インターネット 無料

■室内設備

- TVモニター付きインターフォン
- フローリング
- エアコン
- 2口コンロIHクッキングヒーター
- 独立洗面台
- 収納
- 温水洗浄便座
- 室内照明
- 室内洗濯機置場
- シューズボックス
- 浴室乾燥機
- 角部屋

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し、お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。



・敷金0・礼金0 & フリーレント賃料1ヶ月あり・



※101号室室内写真

ペット飼育可能
種類・複数匹
ご相談下さい！
※飼育時：敷金1ヶ月積み増し（償却）

月額インターネット無料★
スッキリ壁面埋込み型
回線速度1Gbps
プロトコルIPv6
WiFiを採用

8/22退去予定・8/23～内見可⇒9月中旬入居可能◎

1LDK/32.41m²
101号室 賃料 **152,000**円



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜



スマホで物件確認