

# T's garden 東陽町

号室	賃料
902	213,000円

角部屋・二面採光♪

★ペット2匹まで飼育可（中小型犬又は猫いずれか2匹迄）飼育時敷金1ヶ月積増



★駐車場フリーレント6ヶ月キャンペーン実施中（全区画対象）★  
※住居と同時契約に限ります  
※2年未満での解約の場合は、駐車場FR相当額の違約金が発生します

### ■ライフインフォメーション

まいばすけっと 南砂2丁目店 徒歩3分（約220m）  
くすりの福太郎 南砂店 徒歩7分（約560m）  
西友 東陽町店 徒歩10分（約800m）

保証会社：加入要

【トーセイ賃貸保証】初回保証料：賃料等の40%  
※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払い手数料が発生致します  
年間保証委託料：10,000円/年

【申込時必要書類】

申込者(個人)：身分証明書・収入証明書  
申込者(法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書  
連帯保証人(個人)：身分証明書・収入証明書  
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証

フリーレント1ヶ月+初回保証料無料★  
賃料のみ。2年未満の解約はFR相当額の違約金有。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の0ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都江東区 南砂2丁目31-10		
交通	東京メトロ東西線 東陽町 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩25分 都営新宿線 住吉 徒歩25分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建		
専有面積	73.93㎡	開口部方位	北東
総戸数	41戸	間取り	3LDK
築年月	1995/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有27,500円(税込) 27,500円～29,700円(税込)/月 敷金1ヶ月※空要確認 長4800 幅1950 重1800 高A1550 B1750 C2100、バイク置き場無し、駐輪場空有無料 1台無料※空要確認		
入居日	2月上旬 12/29退去(居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、 2階以上の物件、B・T別、追い焚き機能、給湯、 ペット相談、温水洗浄便座、ガスコンロ、独立洗面台、 コンロ2口、室内洗濯機置き場、CATV、エアコン、 収納、押入、2面採光、角部屋、下駄箱、 フローリング、バルコニー、2面バルコニー、 居室照明、ペアサッシ、エレベーター、 インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置場		
備考	■保証会社加入必須 ※退去時は別途原状回復費用がかかります 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：22,000円(税無) 2年 解約予告：2ヶ月前		



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認