

1年未満の解約時は違約金1ヵ月

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 小型犬・猫、2匹迄相談可
- ◆ 敷金1ヶ月積増、現共益費+3,000円
- ◆ 2匹の場合、現共益費+5,000円



【床暖房(LD)】【スロップシンク】【カラーモニター付インターホン】【ウォシュレット】

★解約予告2ヶ月前★ 『置き配サービス導入済み』

オートロック

エレベーター

宅配BOX

駐車場

バイク置き場

駐輪場

BS

CATV

CS

光ファイバー対応

要相談

オール
フローリング

エアコン

モニター付インターホン

ウォークインクローゼット

浴室乾燥機

一部HOT
床暖房

シューズボックス

システムキッチン

独立洗面台

温水洗浄便座

物件コード：006002		作成日：2025年3月16日	
物件名称	KDXレジデンス町田		
号室	1204号室	間取	3LDK Dタイプ
賃貸条件	賃料	245,000円 /月	
	共益費	12,000円 /月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間本町3-13-32		
交通	横浜線 町田駅 徒歩6分		
	小田急電鉄小田原線 町田駅 徒歩11分		
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上14階		
専有面積	75.17㎡	物件種別	マンション
築年月	2006/06/20	向き	南西向
入居可能日	要相談	案内可能日	案内不可
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円
保証会社	賃貸保証:加入要		
	社名:オリコフォレント 内容:初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円)		
	社名:エポスカード 内容:【初回保証料】賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は14,000円)		
駐車場	空有り 料金 16,500円～17,600円 16000円+税※2019年から値上。解約が出たらHALO修正要！！		
バイク置場	空有り 料金 4,400円		
駐輪場	空有り 要確認		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円		
その他費用	費用:33,000円 清掃代※30㎡超+880円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台		
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、床暖房、ウォークインクローゼット、モニター付インターホン		

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜