

1年未満の解約時は違約金1ヵ月

# 【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>

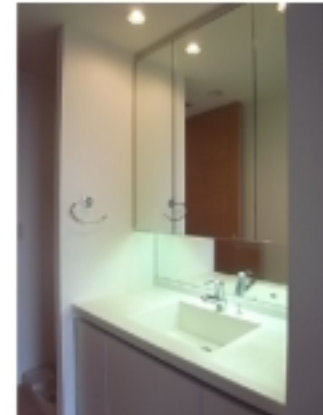


- ◆ 小型犬・猫、2匹迄相談可
- ◆ 敷金1ヶ月積増、現共益費+3,000円
- ◆ 2匹の場合、現共益費+5,000円




【床暖房(LD)】【スロップシンク】【カラーモニター付インターホン】【ウォシュレット】

★解約予告2ヶ月前★ 『置き配サービス導入済み』



物件コード : 006002		作成日 : 2024年7月29日	
物件名称	KDXレジデンス町田		
号室	801号室	間取	4LDK Aタイプ
賃貸条件	賃料	273,000円 /月	
	共益費	12,000円 /月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間本町3-13-32		
交通	横浜線 町田駅 徒歩6分		
	小田急電鉄小田原線 町田駅 徒歩11分		
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上14階		
専有面積	80.41㎡	物件種別	マンション
築年月	2006/06/20	向き	南西向
入居可能日	即入居	案内可能日	案内可
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円
保証会社	賃貸保証:加入要		
	社名:オリコフォレント 内容:初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円)		
駐車場	空有り 料金 16,500円~17,600円		
	16000円+税※2019年から値上。解約が出たらHALO修正要!!		
バイク置場	空有り	料金	4,400円
駐輪場	空有り	要確認	
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円		
その他費用			
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、床暖房、ウォークインクローゼット、モニター付インターホン		

※内見予約、入居申込は「ITANDIRB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 03-3353-0404  
 info@smirea.net

**担当** 川元 裕喜