



For rent

# PLENDY 南町田グランベリーパーク



アクセス

東急田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅 徒歩15分/自転車4分

間取り

3LDK  
(2LDK仕様も可能)

専有面積

73.95㎡

賃料

102号室 142,000円  
※別途駐車場契約必須

敷金/礼金

0ヶ月

更新料

なし

ペット

小型犬2匹・中型犬1匹・猫2匹

全戸リノベーション&南向き 鉄筋コンクリート造マンション



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



# 子育て世帯にうれしい立地

- POINT① 240店舗を超えるアウトレット複合施設「南町田グランベリーパーク」
- POINT② 鶴間小学校まで25m
- POINT③ 南町田病院まで徒歩4分
- POINT④ 横浜町田ICまで車で7分
- POINT⑤ 子育て支援制度が充実
- POINT⑥ 保育園多数あり

まちだ子育てサイト グランベリーパーク



## Access

南町田グランベリーパーク駅  
 急行停車駅！

※南町田グランベリーパーク駅からの時間

渋谷駅	…	34分
町田駅	…	14分
横浜駅	…	41分
大手町駅	…	52分
新宿駅	…	50分

途中始発駅の長津田駅あり！

## Internet

Wi-Fi・有線どちらも使用料無料

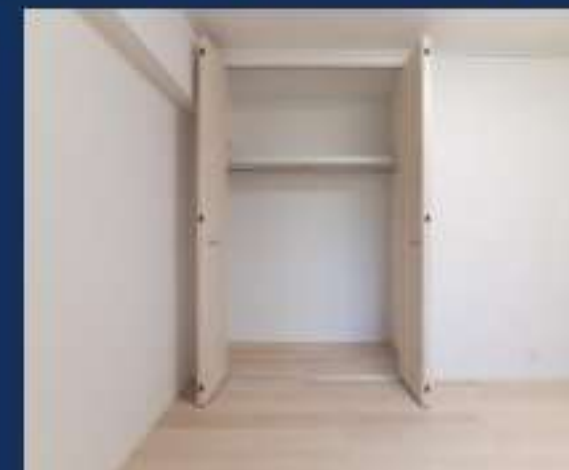
### 【物件情報】

- ◇ 所在地 / 東京都町田市鶴間四丁目15-41
- ◇ 構造・階層 / 鉄筋コンクリート造3階建
- ◇ 築年月 / 1991年7月
- ◇ 入居可能時期 / 即時可能

### 【契約条件】

- ◇ 共益費 / 10,000円
- ◇ 敷金 / なし(ペット飼育時は敷金2ヶ月/退去時1ヶ月償却)
- ◇ 礼金 / なし
- ◇ 契約期間 / 2年間 ◇ 更新料 / なし
- ◇ 保証会社 / 初回保証料 月額総家賃の60%(エポスカードのみ)  
 月額保証料 月額総家賃の1%  
 保証更新料 1年後から毎年10,000円
- ◇ PLENDYサポート / 月額1,650円(税込)  
 (家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サービス)
- ◇ 鍵交換費用(必須) / 通常 16,500円(税込)  
 デンプル 27,500円(税込)
- ◇ クリーニング費(退去時払い) / 71,500円(税込)  
 ※ペット飼育時はクリーニング費なし
- ◇ 駐輪場 / 有り(無料)
- ◇ バイク / 空き有り 3,300円(税込)
- ◇ 駐車場 / 必須 11,000円(税込) ※2台契約可能
- ◇ 早期解約違約金 / 居住1年未満 賃料2ヶ月分  
 1年以上2年未満 賃料1ヶ月分
- ◇ 備考 / 現況有姿、初期費用クレジット決済可能

## 天井まで高さがある大容量クローゼット



## 新品の水回り設備

