

ファブリック  
新築 FABRIC千川

デザイナーズRC賃貸マンション

アクセス 有楽町線・副都心線：千川駅 徒歩1分 / 池袋駅 徒歩28分

2024年8月1日～内見可能◎

※先行契約にて申込受付開始※

■物件概要

■物件名	(新築)FABRIC千川		
■所在地	東京都豊島区要町3-21-13		
築年月	2024年7月末 竣工	総戸数	全12戸
入居時期	2024年8月3日～2024年8月24日 <small>(上記日付にて契約開始日の設定をお願いします。)</small>		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上5階建		

■契約条件

契約期間	普通借家契約2年	更新料	更新料は新賃料1ヶ月分
敷金	0ヶ月 ※保証料・敷金1ヶ月分相当	礼金	0ヶ月
共益費	10,000円/月		
保証会社	エルズ、ジェイリース、エポス(他保証会社利用有)		
利用必須	初回保証料:賃料総額の50%～ 月次保証料:賃料総額の1.5% ※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。 ※GTNのみ初回保証料100%		
火災保険	必須 弊社指定(2年毎) 1K:20,000円/1DK以上:22,000円(非課税)		
その他	必須 24時間サポート18,000円(税別)/2年毎		
ペット	ペット飼育可(敷金1ヶ月積み増し) 種類・複数匹ご相談ください。		
ネット	月額インターネット使用料無料		
違約金	短期解約違約金有(2年未満解約、賃料2ヶ月)		

(外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。国外審査も可能です。)

■建物設備

  
新築

  
礼金なし

  
敷金なし

  
フリーレント

  
駅近

  
デザイナーズ物件

  
ペット可

  
都市ガス

  
2人入居可

  
オートロック

  
宅配ボックス

  
月額インターネット無料

  
カードキー

  
敷地内洗濯機

  
インターネット

  
エレベーター

※本物件は現在建設中のため、建物内に進入するためのインターネット回線については、別途工事が必要となります。利用可能な回線種類や料金等は、別途お問い合わせください。



最先端のIoT設備で理想の住まいへ

フリーレント1ヶ月 (賃料のみ)



 スマートステーション それぞれのデバイスの ハブとなり、 連携させる機能を持つ	 赤外線リモコン 小型で高性能な 赤外線コントローラー	 スマートスイッチ 照明をIoT化する。 多機能型スマートスイッチ	 ドア・窓センサー ドアや窓の開閉を感知し、 スマホへの通知や 家電連動が可能。
 環境センサー 温度、湿度、空気質を感知。 条件で家電を動かす快適に	 スマートロック 多様な解錠方法で 利便性の効率化を実現	 屋内カメラ どんな場所からでも 部屋の様子を確認できる ネットワークカメラ	 集合住宅防犯カメラ 集合住宅向け クラウド型防犯カメラ

ペット飼育可能(共生型物件)◎

- ペット対応FL：滑りにくく汚れにくい床材採用
- イオン脱臭機：気になるペットのにおいを軽減
- リードフック：ステンレスラブリック
- ペット足洗場：立ち上がり水栓仕様



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

ファブリック  
新築 FABRIC千川

デザイナーズRC賃貸マンション

アクセス 有楽町線・副都心線：千川駅 徒歩1分 / 池袋駅 徒歩28分

2024年8月1日～内見可能◎

※先行契約にて申込受付開始

■物件概要

■物件名	(新築)FABRIC千川		
■所在地	東京都豊島区要町3-21-13		
築年月	2024年7月末 竣工	総戸数	全12戸
入居時期	2024年8月3日～2024年8月24日 <small>(上記日範囲で契約開始日の設定をお願いします。)</small>		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上5階建		

■契約条件

契約期間	普通借家契約2年	更新料	更新料は新賃料1ヶ月分
敷金	0ヶ月 ※保証料・敷金1ヶ月分相当	礼金	0ヶ月
共益費	10,000円/月		
保証会社	エルズ、ジェイリース、エポス(他保証会社利用有)		
利用必須	初回保証料:賃料総額の50%～ 月次保証料:賃料総額の1.5% ※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。 ※GTNのみ初回保証料100%		
火災保険	必須 弊社指定(2年毎) 1K:20,000円/1DK以上:22,000円(非課税)		
その他	必須 24時間サポート18,000円(税別)/2年毎		
ペット	ペット飼育可(敷金1ヶ月積み増し) 種類・複数匹ご相談ください。		
ネット	月額インターネット使用料無料		
違約金	短期解約違約金有(2年未満解約、賃料2ヶ月)		

(外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。国外審査も可能です。)

■室内設備



ガスコンロ: 1LDK・2DKタイプ3口/1K・1DKタイプ2口 エアコン: 各部屋完備2号室タイプのみの部屋

(外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。国外審査も可能です。)



501	502	共益費
110,000円	102,000円	10,000円/月
1DK/22.29㎡	1K/20.00㎡	全部屋共通
401	402	403
154,000円	100,000円	100,000円
1LDK/36.06㎡	1K/20.00㎡	1K/20.81㎡
301	302	303
152,000円	99,000円	99,000円
1LDK/36.06㎡	1K/20.00㎡	1K/20.81㎡
201	202	203
150,000円	98,000円	150,000円
1LDK/36.06㎡	1K/20.00㎡	2DK/35.02㎡

フリーレント1ヶ月



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜