



凛とした佇まいのレジデンス、駒沢大学駅に誕生

グランデュオ駒沢 10 GranDuo Komazawa 10



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

敷金・礼金 **0** ヶ月

Wi-Fi 無料

CAT DOG
ペット相談可
※重量 15 kg 以内の
小型～中型犬・猫 2 匹まで

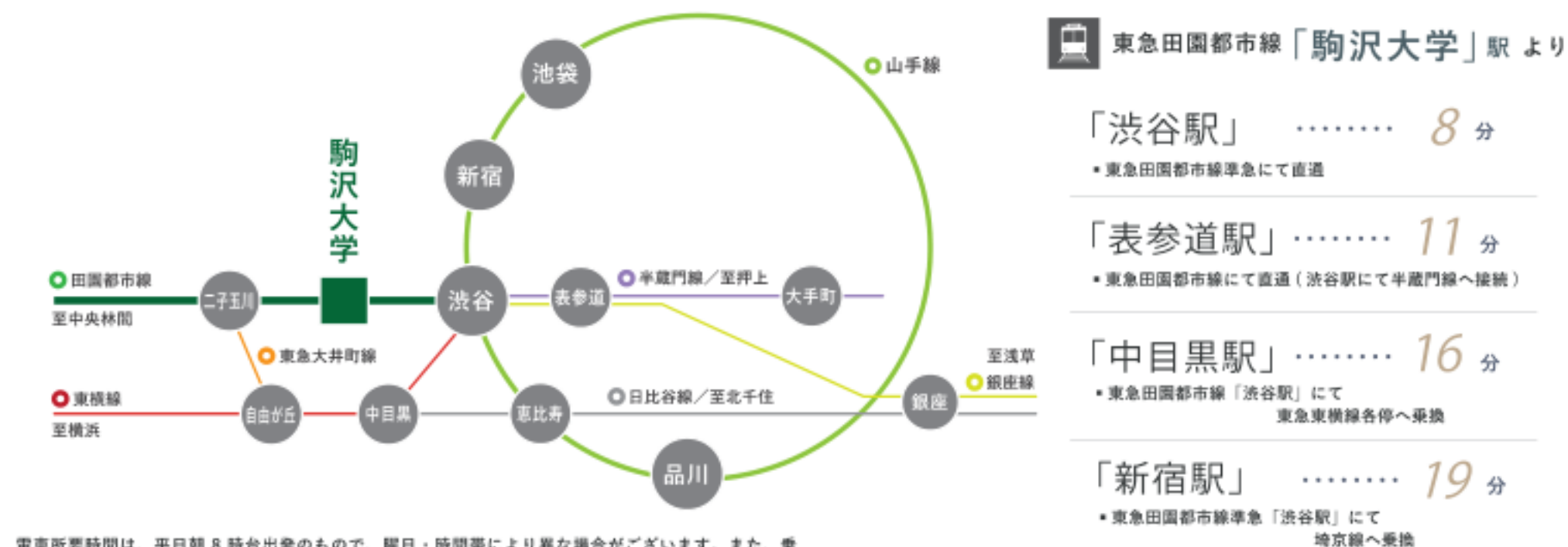
多言語対応
コールセンター付き
保証会社プラン有

防犯機能 & 水廻りの機能多数！



Access & Map

渋谷駅まで **8** 分！様々な場所へマルチアクセスが可能です！



電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 11 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



東急田園都市線
「駒沢大学」徒歩 **4** 分

Location



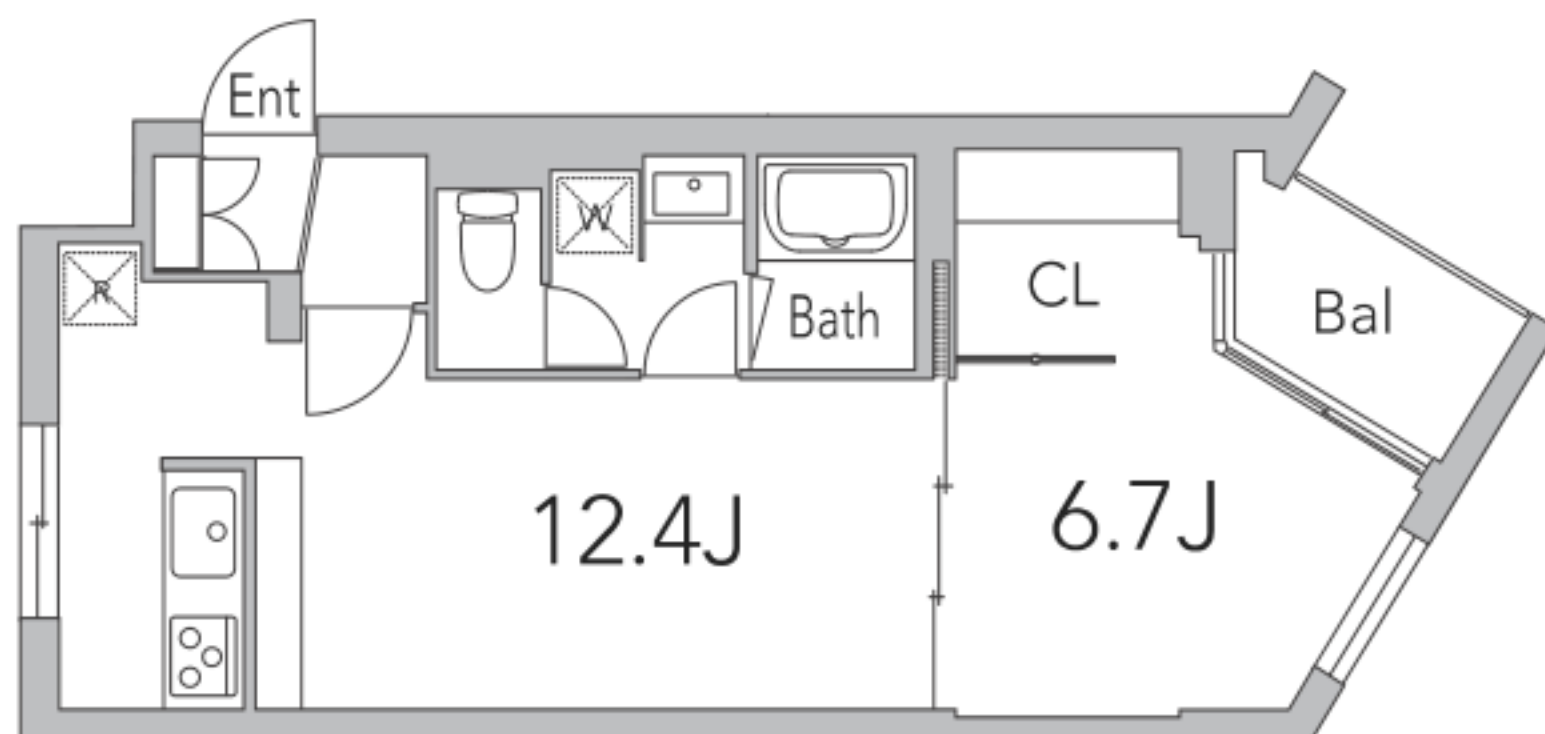
駅前の国道 246 号線沿いには、スーパー、飲食店、銀行など、生活に便利な施設が集結しています。



また、緑豊かな駒沢オリンピック公園があり、リフレッシュや愛犬との散歩に最適！駒沢エリアならではのおしゃれなカフェも点在する住みやすい地域です。



PLAN



RENT ROLL

賃料

号室／間取り	平米数	賃料	共益費
203／1LDK	42.74㎡	203,000円	10,000円

FACILITY

設備

オートロック	集合ポスト	宅配ボックス	ゴミ置き場
防犯カメラ	駐輪場 (空室確認)	BS・CS (別途契約)	Wi-Fi 設備 ※F ネット
ダブルロック	モニター付き インターホン	追焚き機能	浴室乾燥
温水洗浄便座	独立洗面台	システムキッチン	エアコン 2 台
玄関照明 (人感センサー)	照明器具	クローゼット	室内物干金物 室外物干金物
シューズボックス	姿見	バルコニー	

OUTLINE

概要

- 所在地：〒152-0021 東京都目黒区東が丘2丁目1-11
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2022年8月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 解約予告：1ヶ月前
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円～23,000円（2年毎）
- 保証会社：エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- ※多言語対応プランは 初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- クリーニング費用
- ・室内クリーニング 50㎡未満：70,400円（税込）
- ・エアコンクリーニング：1台13,200円（税込）より ※機種により要見積もり
- ・便座ノズル交換費：2,970円（税込）
- 鍵交換代：24,200円（税込）
- 駐輪場代：月額550円（税込）

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で違約金1ヶ月となります。※代行業社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。※アクセントクロスは変更になる可能性がございます。