



敷金・礼金 0ヶ月

Wi-Fi 無料

ペット相談可  
※重量15kg以内の  
小型～中型犬・猫2匹まで

多言語対応  
コールセンター付き  
保証会社プラン有

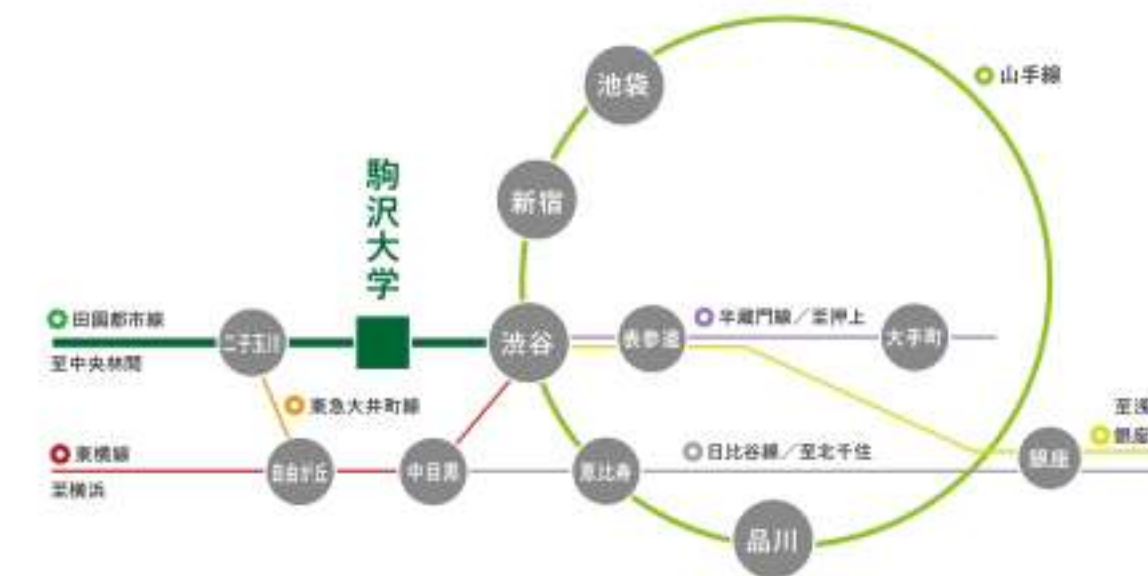


グランデュオ駒沢 10 / 304  
GranDuo Komazawa 10



Access & Map

渋谷駅まで 8分！様々な場所へマルチアクセスが可能です！



東急田園都市線「駒沢大学」駅より

「渋谷駅」…………… 8分

・東急田園都市線準急にて直通

「表参道駅」…………… 11分

・東急田園都市線にて直通（渋谷駅にて半蔵門線へ接続）

「中目黒駅」…………… 16分

・東急田園都市線「渋谷駅」にて  
東急東横線急行へ乗換

「新宿駅」…………… 18分

・東急田園都市線準急「渋谷駅」にて  
湘南新宿ラインへ乗換

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2024年7月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



東急田園都市線  
「駒沢大学」徒歩 4分

Location



駒沢オリンピック公園



公園内カフェ

駅前の国道 246 号線沿いには、スーパー、飲食店、銀行など、生活に便利な施設が集結しています。



また、緑豊かな駒沢オリンピック公園があり、リフレッシュや愛犬との散歩に最適！駒沢エリアならではのおしゃれなカフェも点在する住みやすい地域です。



ペット可賃貸のスマイリア  
https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

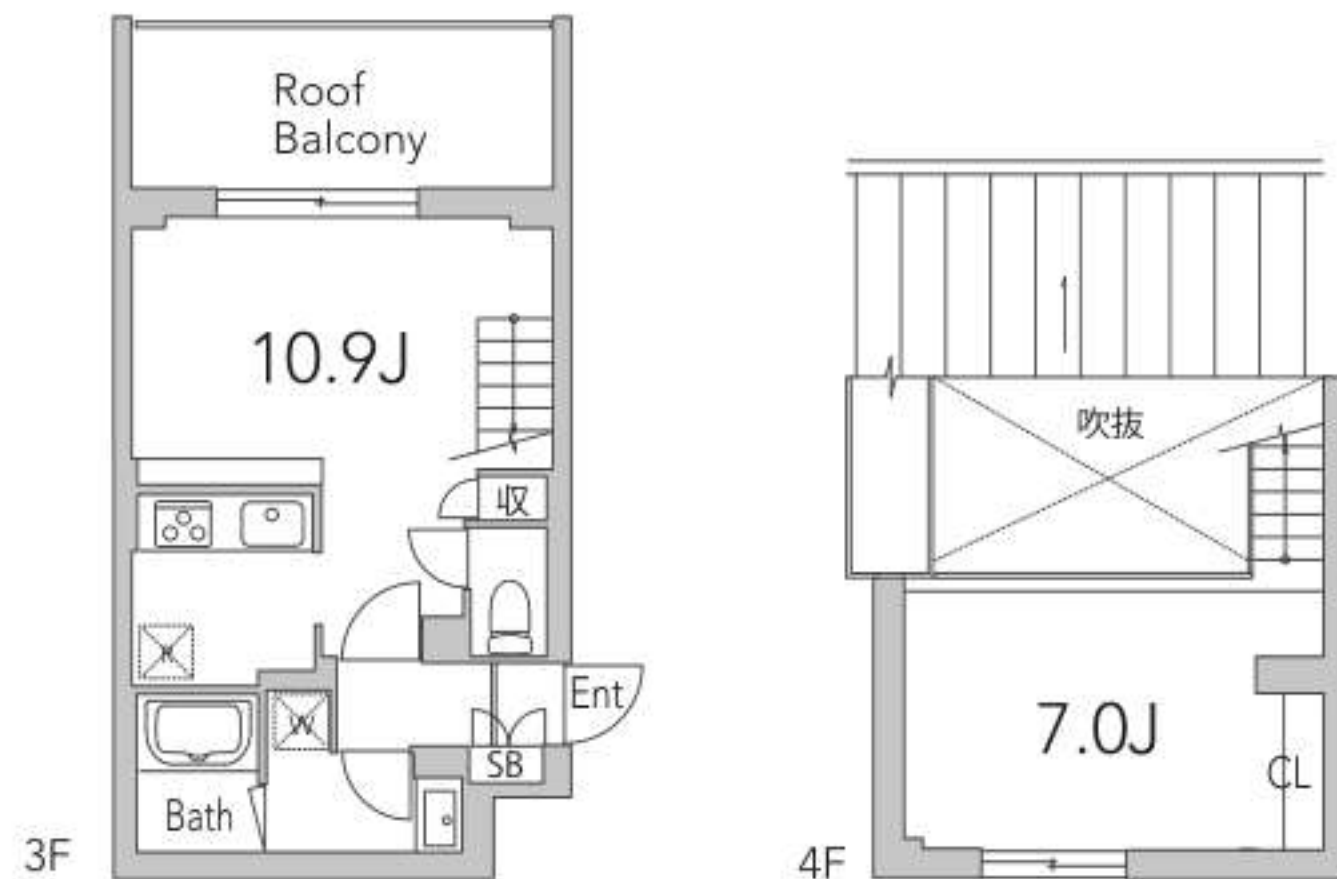
03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

# PLAN



## RENT ROLL 賃料

号室/間取り	平米数	賃料	共益費
304/1LDK	45.77㎡	220,000円	10,000円

## FACILITY 設備

 オートロック	 集合ポスト	 宅配ボックス	 ゴミ置き場
 防犯カメラ	 駐輪場 空きなし	 BS・CS (別途契約)	 Wi-Fi 設備 ※F ネット
 ダブルロック	 モニター付き インターホン	 追焚き機能	 浴室乾燥
 温水洗浄便座	 独立洗面台	 システムキッチン	 エアコン 2台
 玄関照明 (人感センサー)	 照明器具	 クローゼット	 室内物干金物 室外物干金物
 シューズボックス	 姿見	 バルコニー	

## OUTLINE 概要

- 所在地：〒152-0021  
東京都目黒区東が丘2丁目1-11
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2022年8月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 解約予告：2ヶ月前  
(中途解約の場合、2ヶ月後の月末)
- 家財保険：18,000円～23,000円
- 保証会社：エルズサポート加入必須  
初回保証料 総賃料の50%・年間保証料12,000円
- ※多言語対応プランは  
初回保証料 総賃料の80%・年間保証料12,000円
- クリーニング費用
  - ・室内クリーニング  
50㎡未満：70,400円(税込)
  - ・エアコンクリーニング  
：1台13,200円(税込)より  
※機種により要見積もり
  - ・便座ノズル交換費：2,970円(税込)
- 鍵交換代：22,000円(税込)
- 駐輪場代：月額550円(税込)
- 仲介手数料：賃料の1.1ヶ月(税込)

※間取りの納まり後、審査の前には改正以降に1ヶ月となりアクセントク



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smilria.net/>  
 東京都目黒区東が丘1-11  
 〒152-0001 東京都目黒区東が丘22番地  
 キリマビル2階

03-3353-0303  
 川元 裕喜  
 info@smilria.net  
 03-3353-0404

