



フリーレント 1ヶ月

GranDuo
by FaithNetwork

新築賃貸
グランデュオ用賀6 / 1LDK
GranDuo Yoga 6



敷金・礼金 0ヶ月

この住棟のエネルギー消費量 **20%削減**

BELS 建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2023年4月12日交付

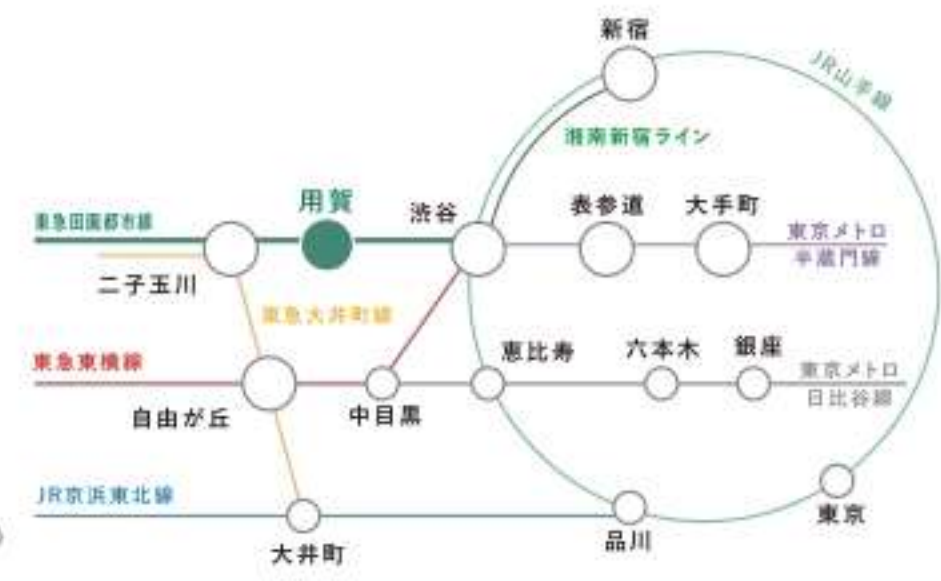
東急田園都市線 「用賀駅」 徒歩 **9分**

ペット相談可
※体重 15kg 以内の「小型犬～中型犬」
または「猫」合計2匹まで

Wi-Fi 無料
※ブロードエンタープライズ

ACCESS & MAP

- 東急田園都市線「用賀」駅より
- 「二子玉川駅」… 2 min
・東急田園都市線（各停）にて直通
 - 「渋谷駅」… 14 min
・東急田園都市線（準急）にて直通
 - 「自由が丘駅」… 13 min
・東急田園都市線（各停）→「二子玉川」で東急大井町線（急行）に乗り換え
 - 「表参道駅」… 17 min
・東急田園都市線（準急）で直通（渋谷で東京メトロ半蔵門線急行に乗り入れ）
 - 「新宿駅」… 24 min
・東急田園都市線（準急）→「渋谷」で湘南新宿ラインに乗り換え
 - 「大手町駅」… 32 min
・東急田園都市線（準急）で直通（渋谷で東京メトロ半蔵門線（急行）に乗り入れ）



電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2023年10月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）

用賀商店街 / 美術通り

薬局・飲食店・フィットネス・コンビニ・クリニックなどの様々な施設が揃い、お買い物に便利です！

徒歩 9分

LIFE STYLE

用賀駅前で気軽にお買い物
「世田谷ビジネススクエア」
「用賀商店街」
ATM

物件すぐ近く！碓公園
桜や緑に溢れる公園
愛犬との散歩に

隣駅「二子玉川駅」
百貨店・二子玉川rise
自然が揃う、豊かなエリア



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**



- ・ ベージュ × グレージュのナチュラルな空間
- ・ ウォークインクローゼット付き 1LDK
- ・ 1317 サイズのゆったりバスタブです

RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
101	1LDK	42.34㎡	180,000円	10,000円

FACILITY 設備

 エレベーター	 オートロック	 集合ポスト	 宅配ボックス
 敷地内ゴミ置場	 Wi-Fi無料 ブロードエンタープライズ	 BS・CS (別途契約)	 防犯カメラ
 駐輪場 (空要確認)	 追焚き機能	 浴室乾燥	 温水洗浄便座
 システムキッチン 3口ガス・グリル付	 エアコン 2台	 独立洗面台	 照明器具
 ウォークイン クローゼット 101のみ	 クローゼット 304のみ	 玄関照明 (人感センサー)	 シューズ ボックス
 姿見	 室内物干し金物	 モニター付き インターホン	 ダブルロック
 バルコニー			

OUTLINE 概要

- 所在地：158-0098
東京都世田谷区上用賀5丁目4-4
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上3階建て
- 竣工：2023年12月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 契約事務手数料：22,000円(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：12,000円
多言語コールセンタープランの場合
初回保証料：総賃料の80% 年間保証料：12,000円
- 室内クリーニング費用
50㎡未満：70,400円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台/13,200円(税込)
※機種により異なります
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金2ヶ月となります。