

建物種別 タウンハウス		
KoletTerrace蒲田#01		
-号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

★2022年築未入居テラスハウス★スマートホーム導入済！  
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月          楽器相談：種類については相談          特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止          特記事項2：浄水器カートリッジに係る費用は借主負担          特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。          特記事項4：敷地内駐輪不可          特記事項5：お部屋の目の前(敷地内出入口)がゴミ出し場所となっています。(臭気等発生恐れあり)</p>			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	217,000 円	共益費	
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区西蒲田5丁目4-18
交通	JR浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩8分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 75.41㎡ (22.81坪)
築年月	2022年12月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス  <専有設備> 造作機庫,システムキッチン,バストイレ別,浄水器,フローリング,壁掛けエアコン4台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホ,室内洗濯機置場
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有
回線	電話回線(工事費入居者負担有),TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 99,541 円 エアコン清掃費 44,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**