

建物種別 戸建		
Kolet我孫子#03		
-号室	地上1階部分	4LDK

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
 ★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)

賃料	165,000 円	共益費	
フリーレント	2ヶ月		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



物件周辺図



契約期間	普通借家 2年		
所在地	千葉県我孫子市並木7丁目5-5-2		
交通	JR常磐線 我孫子駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 87.76㎡ (26.54坪)		
築年月	2024年07月		
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料), 宅配BOX, メールボックス, 駐車場付 <専有設備> 追焚機能, システムキッチン, ハストイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モニター付インターホン, 室内洗濯機置場, 壁掛けエアコン台		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有		
回線	電話回線(工事費入居者負担有り), TV視聴 アンテナ有		
初期費用	損害保険料	34,760 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	115,843 円	エアコン清掃費 55,000 円

入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可: 小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月 楽器相談: 種類については相談 特記事項: 事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー OPP禁止 特記事項2: 浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3: 内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 フリーレント: 2ヶ月			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**