

新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネット無料!**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 横浜石川町					
所在地	神奈川県横浜市中区松影町4丁目14-13	交通	JR根岸線「石川町」駅 徒歩7分 横浜市営ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩9分 JR根岸線「関内」駅 徒歩10分			
賃料	81,500円~87,000円		管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上11階建	築年数	2024年7月 竣工	詳細	入居日 8/6~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 ・火災保険料:保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円(税込) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※留學生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還) 					

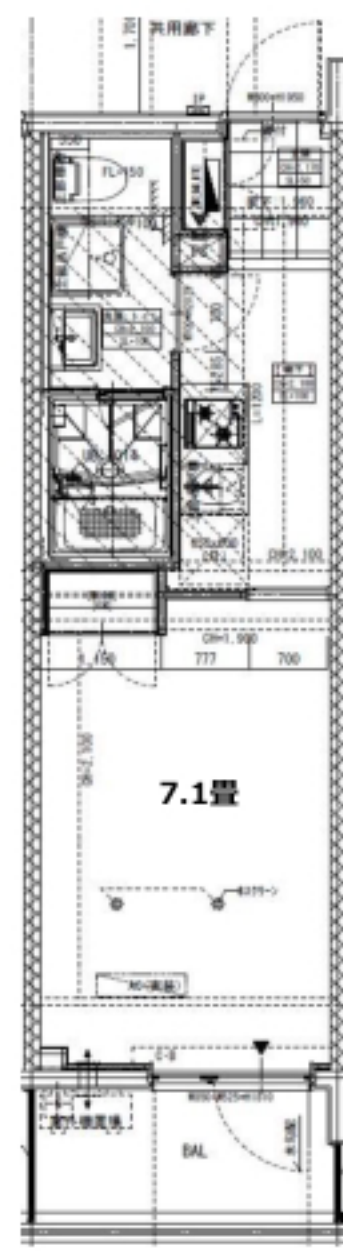
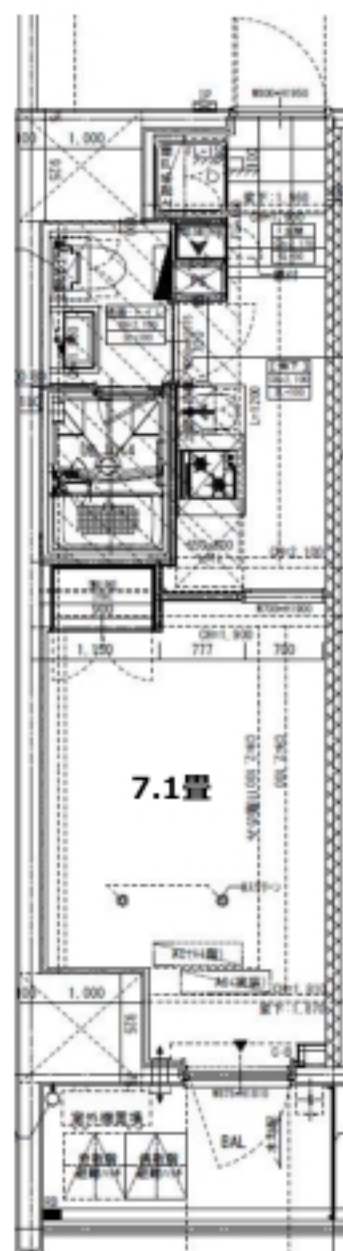
種類	備考	月額料金
駐輪場	60台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)

★写真載せてます!
転用OK! 承諾不要です!
<https://x.gd/D4aHP>

階	A反転	B	A	A反転	B反転	A
11階	A反転 1101	B 1102	A 1103	A反転 1104	B反転 1105	A 1106
	¥86,500	¥86,000	¥86,500	¥87,000	¥86,500	¥87,000
10階	A反転 1001	B 1002	A 1003	A反転 1004	B反転 1005	A 1006
	¥86,000	¥85,500	¥86,000	¥86,500	¥86,000	¥86,500
9階	A反転 901	B 902	A 903	A反転 904	B反転 905	A 906
	¥85,500	¥85,000	¥85,500	¥86,000	¥85,500	¥86,000
8階	A反転 801	B 802	A 803	A反転 804	B反転 805	A 806
	¥85,000	¥84,500	¥85,000	¥85,500	¥85,000	¥85,500
7階	A反転 701	B 702	A 703	A反転 704	B反転 705	A 706
	¥84,500	¥84,000	¥84,500	¥85,000	¥84,500	¥85,000
6階	A反転 601	B 602	A 603	A反転 604	B反転 605	A 606
	¥84,000	¥83,500	¥84,000	¥84,500	¥84,000	¥84,500
5階	A反転 501	B 502	A 503	A反転 504	B反転 505	A 506
	¥83,500	¥83,000	¥83,500	¥84,000	¥83,500	¥84,000
4階	A反転 401	B 402	A 403	A反転 404	B反転 405	A 406
	¥83,000	¥82,500	¥83,000	¥83,500	¥83,000	¥83,500
3階	A反転 301	B 302	A 303	A反転 304	B反転 305	A 306
	¥82,500	¥82,000	¥82,500	¥83,000	¥82,500	¥83,000
2階	A反転 201	B 202	A 203	A反転 204	B反転 205	A 206
	¥82,000	¥81,500	¥82,000	¥82,500	¥82,000	¥82,500
1階	ゴミ置場・通路 アプローチ・管理室 風除室・エントランス			駐輪場		

Atype
1K 23.80㎡
バルコニー 3.80㎡

Btype
1K 23.80㎡
バルコニー 3.80㎡



★Atype
参考写真

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増 (解約時償却)

- ・保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**