

建物種別 マンション		
コンフォリア東陽町		
0212号室	地上2階部分	1K



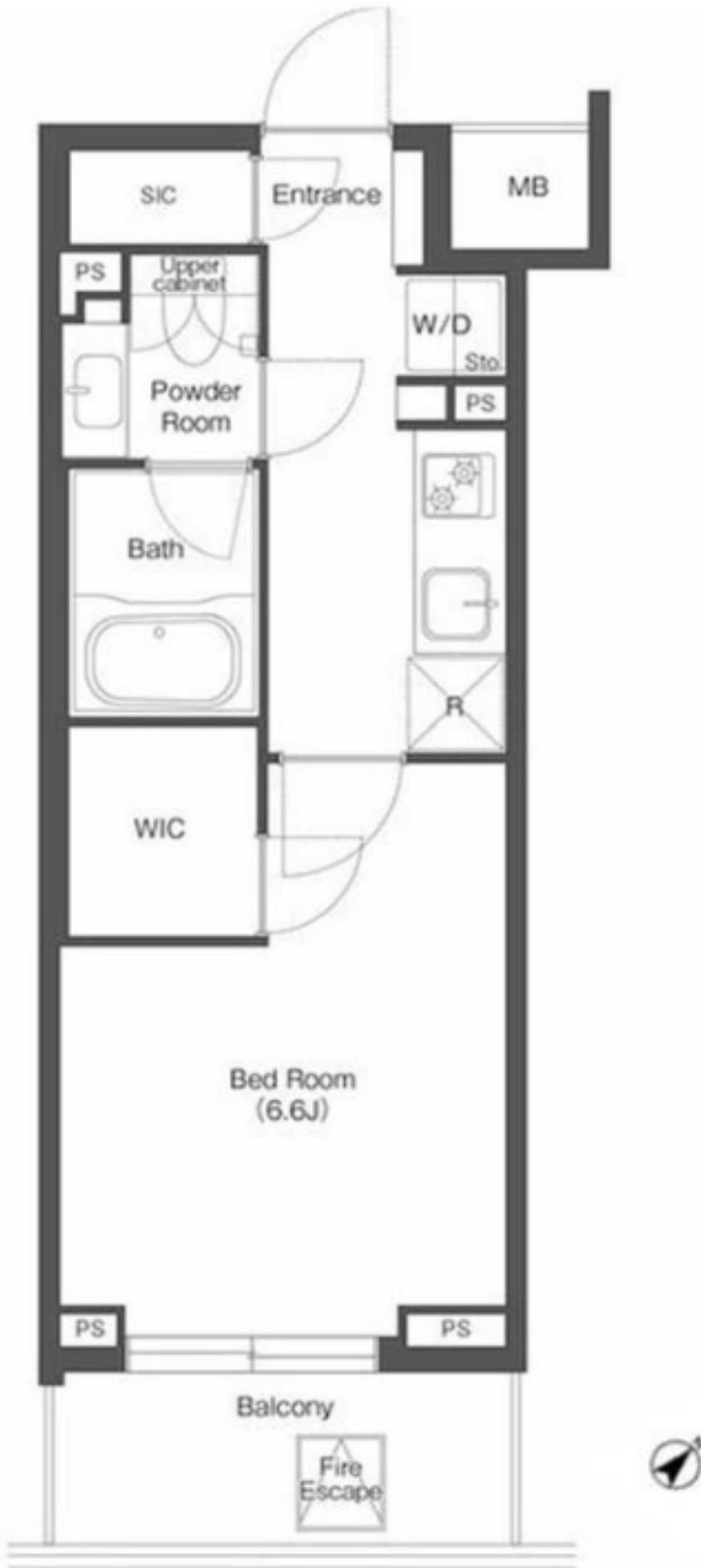
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット無料！（ファミリーネットジャパンのみ）
- 礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除（敷金1ヶ月積増）
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増（小型犬1匹or猫2匹まで）



入居可能日	2026年01月下旬	（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

ペット飼育可：小型犬1匹もしくは猫2匹まで
24時間ゴミ出し可
宅配BOX
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに限る
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	107,000 円	共益費	6,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区南砂2丁目26-11
交通	東京メトロ東西線 南砂駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩13分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.24㎡（7.63坪）
築年月	2020年02月
戸数	総戸数 140戸 賃貸戸数 140戸（住居）

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード（RP） 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月額保証料：賃料等の1%（更新料無）
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース（WS） 初回保証料：賃料等50%、月次保証料：賃料等1%、口振手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料：賃料等の100%（最低3万）、月次：賃料等の2%（最低千円）、口座振替手数料借主負担

設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場（有料）、バイク置場（有料）、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有（巡回）
	< 専有設備 > ディンプルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン（2口コンロ）、バストイレ別、ビュッシャーレール、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場

コメント	■インターネット無料！（ファミリーネットジャパンのみ）■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除（敷金1ヶ月積み増し）■留学生本人契約可能（GTN利用必須）所定審査有■ペット飼育時敷金1ヶ月積増（小型犬1匹or猫2匹まで）※使用細則等遵守
------	--

回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認