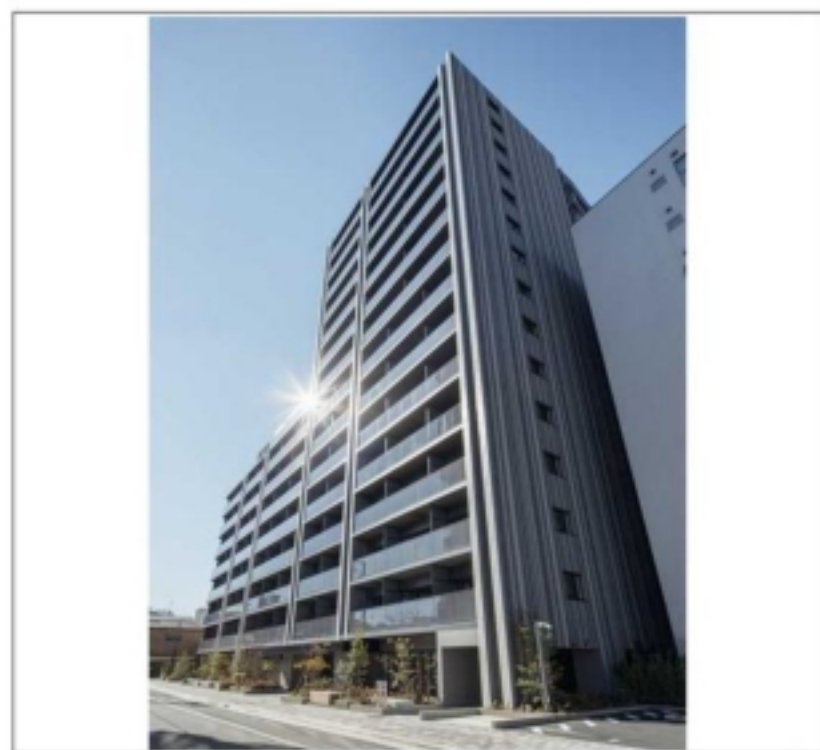


建物種別 マンション		
コンフォリア東陽町		
0402号室	地上4階部分	1K

- 礼金0!
- ペット飼育相談可能 ※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 外国籍のかた大歓迎!(留学生の場合、GTN利用必須)
- インターネット無料!(ファミリーネットジャパンに限る)

賃料	103,000 円	共益費	6,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

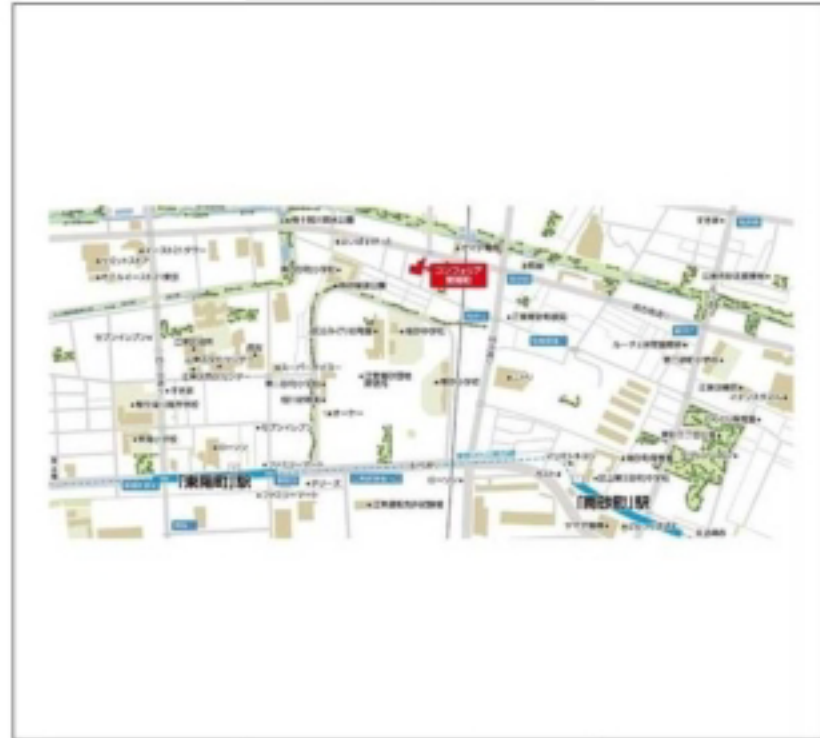


物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可: 小型犬1匹または猫2匹まで・敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 宅配BOX オートロック TVモニター付インターホン 防犯カメラ ネット使用料不要: ファミリーネットジャパン(0120-318-406) シワグ機能付トイレ		システムキッチン(2口エコロ) 浴室乾燥機能 追焚機能 パストイレ別 ウォークインクローゼット 壁掛けエアコン1台	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区南砂2丁目26-11
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩13分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.24㎡ (7.63坪)
築年月	2020年02月
戸数	総戸数 140戸 賃貸戸数 140戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(日勤) <専有設備> デッドバルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口エコロ)、パストイレ別、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■インターネット無料(ファミリーネットジャパン0120-318-406) ■外国籍のかた大歓迎!(留学生の場合、GTN利用必須) ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヶ月積増
回線	BS対応可,CS110' 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜