

デザイナーズ  
賃貸マンション

レーヴレジデンス コマゴメ

# ReveResidence駒込 202号室

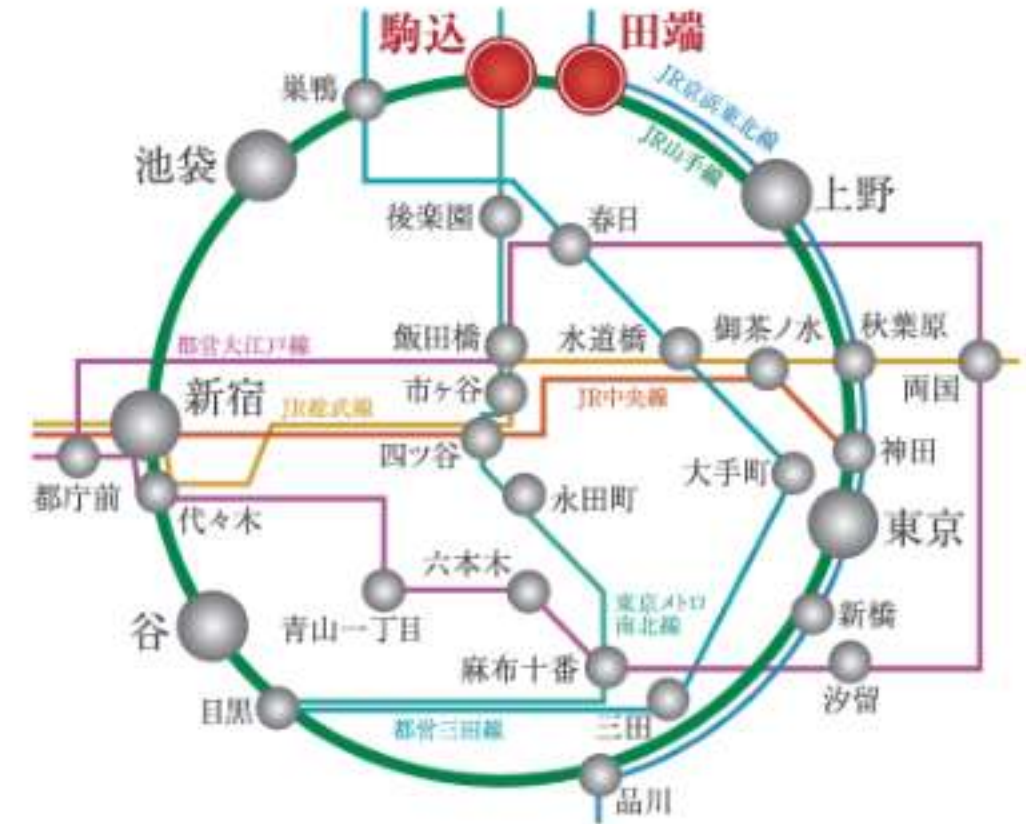


JR山手線・京浜東北線

「田端」  
駅南口徒歩 8分

JR山手線・東京メトロ南北線

「駒込」  
駅東口徒歩 14分



「上野」駅まで…直通 7分

「池袋」駅まで…直通 8分

「東京」駅まで……直通 11分

-物件概要-

- 所在地：北区田端2-4-12(住居表示) ■築年：2022年7月
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上5階建て・全19戸
- 入居可能時期：即入居可

-賃貸条件-

- 契約種別：普通賃貸借 ■契約期間：2年間 ■共益費：12,000円
- 敷金：なし ■礼金：なし ■更新料：新賃料の1か月分
- 短期解約違約金：6か月未満/賃料2か月分、1年未満/賃料1か月分
- 家財保険(2年毎)：15,000円 ■鍵交換費用あり：38,500円(税込)
- 預りクリーニング費用：55,000円(税込)
- 保証会社加入必須：全保連株式会社

※初回賃料等50%・更新時10,000円/年・口座振替手数料150円(税込)/月

■その他：ペット相談(小型犬1匹または中型犬1匹まで)※猫不可

※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加 ■楽器演奏不可



ペット相談可

敷金 0円 礼金 0円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



デザイナーズ  
賃貸マンション

レーヴレジデンス コマゴメ

# ReveResidence駒込 202号室

敷金・礼金0か月

ペット相談可

※小型犬2匹又は中型犬1匹 猫不可

インターネット使用料無料

※ギガプライズ 1Gbps無料

山手線内側の利便性に富んだ立地

六義園が徒歩圏内にあり、季節の移ろいを身近に感じる住環境  
上質さを纏う洗練された佇まい

お近くのカーシェアスポット

■タイムズカーシェア

「EVパーク田端ステーション」徒歩約2分

■三井のカーシェアズ

「リパーク田端2丁目第2」徒歩約2分

号室	202
間取り	1R
専有面積	25.99㎡
賃料	101,000円
共益費	12,000円



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。



## 設備

オートロック/メールボックス/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場  
モニター付きインターホン/システムキッチン(2口ガス)/エアコン/バス・トイレ別  
ウォークインクローゼット/独立洗面所/温水洗浄便座/照明器具(ダウンライト)/火災感知器  
浴室暖房換気乾燥機/都市ガス/BS・110°CCSアンテナ(有料放送別途個別契約)  
緊急時24時間サポート ※家財保険に付帯されるサービスです。/インターネットWi-Fi(1Gbps)無料  
駐輪場あり ※330円/月額、事前申請必須、空きあり



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜