

築浅デザイナーズ
賃貸マンション

レーヴレジデンス タカナワ

Reve Residence 高輪 202号室

都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩5分
JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩7分

～通勤・レジャーに快適、
発展開発する街～



賃料改定

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。



現地確認図



敷金0円 礼金0円

室内写真

築後未入居★即入居可

ペット相談可

※CG加工写真（実際に家具はございません。）



物件概要				
所在地	港区高輪2-13-1			
交通	都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩5分 JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩7分			
家賃 敷金・礼金	賃料	196,000円	共益費	10,000円
	敷金	なし	礼金	なし
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造4階建・全14戸			
築年	2023年(令和5年)5月			
所在階・間取	2階/1LDK	専有面積	37.1㎡	
設備	オートロック/メールBOX/宅配BOX/防犯カメラ 敷地内ゴミ置き場/モニター付きインターホン システムキッチン(2口ガス)/エアコン 室内洗濯置場/バストイレ別/温水洗浄便座 独立洗面台/照明器具/浴室暖房換気乾燥機 火災感知器/都市ガス/追炊機能/CL/SCL CATV (J:COM 有料放送別途個別契約) 緊急時24時間サポート※家財保険に付帯されるサービスになります。 インターネットWi-Fi無料(ギガプライズ:1Gbps)			
契約諸費用 諸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約種別: 普通賃貸借 ■ 契約期間: 2年 ■ 更新料: 新賃料1ヶ月分 ■ 預かりクリーニング費用: 70,400円(税込) ■ 家財保険(2年): 20,000円 ■ 鍵交換費用: なし ■ 保証会社: 全保連株式会社 <p>※初回賃料等の50%・更新時10,000円/年 ※口座振替手数料150円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 短期解約違約金あり ・ 6ヶ月未満: 賃料2か月分相当額/1年未満: 賃料1か月分相当額 ■ その他 <p>駐輪場なし/楽器演奏不可 ペット相談可(小型犬2匹or中型犬1匹)※猫不可 ※事前承認必須(ペット飼育時敷金1か月追加)</p>			



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜