

FOR RENT



月額賃料 214,000円

共益費 15,000円

1LDK

## プラウドフラット渋谷笹塚 604

野村不動産グループ



ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで  
(1LDK以上は2匹まで)  
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し



交通1 京王線「笹塚」駅 徒歩11分  
交通2 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩12分  
所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目80-12  
構造 鉄筋コンクリート13階建

総戸数 94戸 築年数 築2年  
敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月※法人1ヶ月

種類 普通借家 期間 2年  
更新料 新賃料の1ヶ月 解約予告 1ヶ月  
保険加入必須 有 火災保険 火災保険 貸主指定保険  
保証会社 必加入 鍵交換代(税込) 33,000円

面積 40.87㎡ 向き 東  
現況 空家 入居可能日 即時  
内見 可

駐車場 空有 屋根付き平置き 区画P1番募集中 月額49,500円(税込) 敷金1礼金・更新料なし 要車検証提出

バイク 空有 区画 B2番募集中 月額3,300円(税込) ※原付サイズが目安です 白線内に収まるか現地確認ください

駐輪場 空有 上段:220円/月 下段:330円/月(税込み) 区画指定あり ステッカー配布 56台/上下段スライドラック ※屋根あり・屋根なし あり

ペット 相談 敷金積み増し 1ヶ月  
楽器 不可 SOHO 不可

フリーレント 1ヶ月 2024年6月末日迄の契約開始に限ります ※契約開始から1年未満での解約は賃料1ヶ月分の違約金発生

築浅のプラウドフラットシリーズ♪  
人気のパノラマビュー1LDK★☆☆再募集です

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード 【B】賃料総額40%/月額800円【GTN】賃料総額50%/月額2,000円  
クレディセゾン 初期費用:賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円個人・法人  
オリコフォレントインシュア 初期費用:賃料総額の40% / 年間継続保証料:10,000円  
SBIギランティ 初期費用:賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険  
詳細はこちら



- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

大型犬や  
2匹以上の  
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜