

PROUD FLAT	月額賃料 209,000円	共益費 12,000円	1LDK	交通1 都営大江戸線「森下」駅 徒歩8分
あしたを、つなぐ 野村不動産グループ				交通2 都営新宿線「森下」駅 徒歩8分
プラウドフラット両国サウス 725				交通3 総武線「両国」駅 徒歩10分
				所在地 東京都墨田区千歳 1丁目2-4
				構造 鉄筋コンクリート9階建
				総戸数 214戸 築年数 築3年



ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し



ペット飼育可
 2人入居可

オートロック
 宅配ボックス

エアコン
 温水洗浄便器

追い焚き機能
 モニター付きインターホン

エレベーター
 都市ガス

ネット無料
 浴室乾燥機

駐車場あり
 駐輪場2台分

駐輪場
 バイク置場

礼金0ヶ月

2025年12月末申込迄

※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金発生
※法人契約は礼金1ヶ月となります

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	40.13㎡	向き	北東
現況	居住中	入居可能日	予定2026年1月上旬
内見	不可		
駐車場	空有 P6 月額38,500円(税込)機械式5050×1850×1750 P1 2 月額33,000円(税込)機械式4700×1700×1750 P29 月額51,700円(税込)平置き5000×2300		
バイク	空有 月額3,300円(税込)※敷金1ヶ月		
駐輪場	空有 月額550円(税込)		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
その他	墨田区千歳の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用			

プラウドフラットシリーズ
 JR中央・総武線「両国」駅西口徒歩10分
 都営地下鉄大江戸線・新宿線「森下」駅A2出入口徒歩8分
 都営地下鉄新宿線「浜町」駅エレベーターより徒歩11分
 インターネット使用料無料：株式会社ファミリーネットジャパン

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円（楽天損保付き）
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険
詳細はこちら



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
 03-4333-0568
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認