

◆◇リフォーム物件◇◇ 4LDK 115.70㎡
南・東・北の三方角部屋につき日当たり風通し良好

大切なペットと一緒に生活できます♪

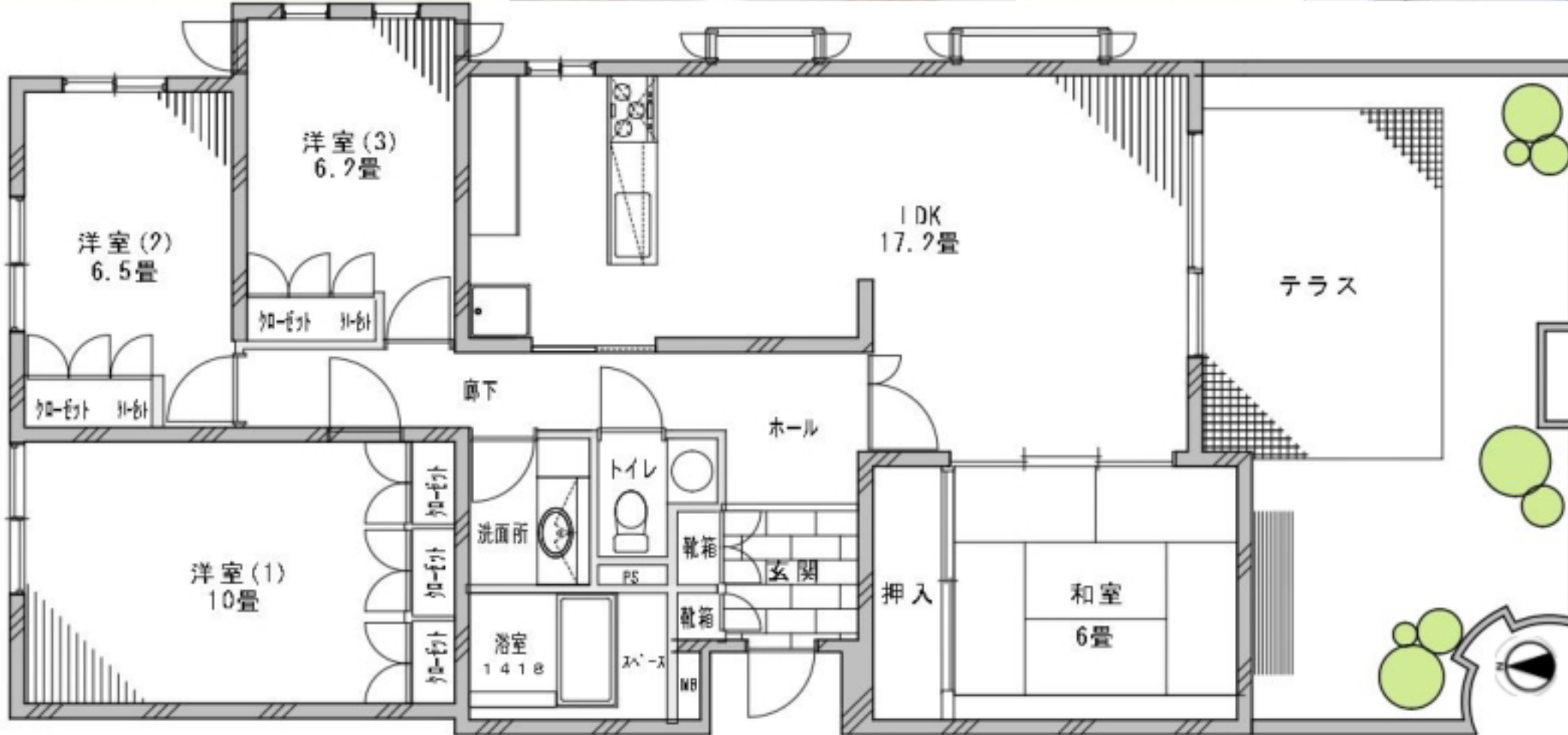


リビングダイニング

キッチン

洋室③

浴室

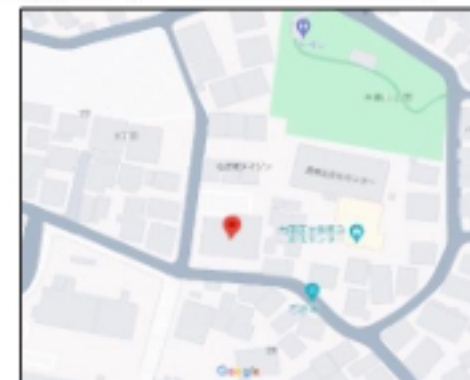


◆◇リノベーション内容◇◇

床新規張替/エアコンクリーニング/キッチン新規交換(リットブラック)/ユニット新規交換(1418サイズ石調アクセントパネル)/洗面台新規交換(木目ブラック)/トイレ新規交換/ミニ手洗い新規交換/クロス入替え/障子張り替え/一部網戸張替え etc...

☆Life Information☆

- ・セブンイレブン…徒歩約4分
- ・太田中央一郵便局…徒歩約9分
- ・スーパーキタムラ…徒歩約8分
- ・MEGAドン・キホーテ…徒歩約10分
- ・アトレ大森…徒歩約15分



物件種目	マンション	物件名	クレインヒルズ大森 1階		
賃料	39.5	万円	管理費/共益費等	12,000	円
その他月額					
敷金	1	ヶ月	礼金	1	ヶ月
保証金					
解約引					
家賃保証	加入要	エルズサポート株式会社 初回保証委託料 料率50%			
所在地	大田区南馬込三丁目 24 番 11 号クレインヒルズ大森 102号室				
交通	JR京浜東北・根岸線	『大森』	駅	徒歩	17 分
	大森駅(森02)	バス	8 分	臼田坂上	停 徒歩 4 分
	都営浅草線	『西馬込』	駅	徒歩	18 分
	京急本線	『大森海岸』	駅	徒歩	24 分
契約期間	2	年	更新料	新賃料1	ヶ月
間取り	4LDK		築年月	昭和63年4月築	
使用部分積	壁芯	115.70	㎡	バルコニー	南向き
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		総戸数	6 戸	
所在階	1	階	地上階	3	階
設備	☆専用庭付き ☆食洗器付き ☆トイレミニ洗面台付き ☆カウンターキッチン(カップボード付き) ☆全室収納つき ※火災保険加入必須※				
	駐車場有無	有		BIZ	毎月額
家財保険加入	不要	円 /	年	保険会社	
現況	空家		入居時期	期日指定	相談
備考	検索の際はサングラータ大森ヒルズと検索くださいませ。				
	オートロック/エレベーター/1フロア2戸/ペット可/駐輪場有/閑静な住宅街☆南・東・北の三方角部屋につき日当たり風通し良好!				



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜