

グランディパーク

西武新宿線西武柳沢駅徒歩10分
田無駅徒歩13分

111,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月 共益費：6,000円
(ペット飼育時は敷金+1ヶ月)



☆おすすめポイント☆

- ☆ペットは小型犬のみ2匹迄相談(敷金2ヶ月)
- ☆ワイドバルコニーで陽当り良好です!!
- ☆LDKに設備エアコン1基

【学区】
保谷小学校
田無第二中学校

トイレ：便器タンク新規交換!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件概要	
グランディパーク 102号室	
所在地：東京都西東京市保谷町5丁目18-18	
専有面積：73.71㎡ (バルコニー13.00㎡)	構造：鉄筋コンクリート4階建
築年月：1992年3月	契約期間：2年
保険：有 20,000円 2年	賃貸借契約：普通借家
その他月額費用：緊急対応費(税込)550円	更新料：新賃料の1ヶ月
鍵交換代：13,200円(税込)	駐車場：空有13,000円 〔軽自動車専用区画は10,000円〕
<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料1.1ヶ月分(税込)〈駐車場も別契約で仲介手数料がかかります〉 ・更新時：更新料+更新事務手数料3,300円(税込) ・24時間サポート加入必須(月額緊急対応費)〔法人の場合16,500円(税込)/2年〕 ・保証会社加入必須【イントラスト】初回50%・更新保証料10,000円/年 毎月の賃料支払いは保証会社による口座引落となります(事務手数料1.1%/月) ・退去時のルームクリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担です。 ・ペット飼育時は、通常のクリーニングとは別に消臭消毒作業費用がかかります。 	

ペット相談	ルームシェア可	エアコン	追い焚き機能	モニター付きインターホン	都市ガス	光ファイバー
駐車場あり	駐輪場	ガスコンロ対応	コンロ3口以上	照明器具付	シューズボックス	BSアンテナ
洗面所独立	システムキッチン	室内洗濯機置き場	バルコニー	全居室収納	南向き	1階



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**