

GENOVIA川口元郷 0507

部屋タイプ：C

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩5分 京浜東北線「川口」駅 徒歩22分

～築浅分譲マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～インターネットWi-Fi無料～2人入居相談可能～外国籍相談可能～2沿線以上利用可能～外国籍家賃：クレカQR決済可（条件有）～



微信支付
WeChat Pay

UnionPay
银联

JCB

Alipay

VISA

AMERICAN EXPRESS

Diners Club
INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お支払いもご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

1・3・5・7階部分図

- ペット飼育可

2人入居可

ルームシェア可

高齢者相談

AUTO
オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター

GAS
都市ガス

分譲タイプ

賃料	76,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2024年7月
所在地	埼玉県川口市元郷2丁目15番27		
間取り詳細	洋室6帖5階		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建/5階部分		
共用部	バイク置場(敷金1ヵ月)/駐輪場		
専有面積	壁芯21.00㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年11月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヵ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/17



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認