

# 新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 独立洗面台完備
 温水洗浄便座 (BT別)

浴室乾燥機付き
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



★大型犬・猫・多頭飼可★  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

物件名	GENOVIA 川口元郷					
所在地	埼玉県川口市元郷2丁目15番27	交通	埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅 徒歩5分 JR京浜東北線「川口」駅 徒歩22分			
賃料	73,000円~92,500円		管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K・1DK
概要	構造	鉄骨コンクリート (RC造 地上10階建)	築年数	2024年7月 竣工予定	詳細	入居日 8/6~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返)					

★写真はAtypeになります

8階	A 501	B 502	C 503	B 504	E 505											
	Y78,000	Y77,500	Y77,500	Y77,500	Y92,500											
7階	A 701	B 702	C 703	B 704	C 705	B 706	C 707	B 708	C 709	B 710	C 711	D 712				
	Y77,500	Y77,000	Y77,000	Y77,000	Y77,000	Y77,000	Y77,000	Y77,000	Y77,000	Y77,000	Y77,000	Y77,500				
6階	A 601	B 602	C 603	B 604	C 605	B 606	C 607	B 608	C 609	B 610	C 611	D 612				
	Y77,000	Y76,500	Y76,500	Y76,500	Y76,500	Y76,500	Y76,500	Y76,500	Y76,500	Y76,500	Y76,500	Y77,000				
5階	A 501	B 502	C 503	B 504	C 505	B 506	C 507	B 508	C 509	B 510	C 511	D 512				
	Y76,500	Y76,000	Y76,000	Y76,000	Y76,000	Y76,000	Y76,000	Y76,000	Y76,000	Y76,000	Y76,000	Y76,500				
4階	A 401	B 402	C 403	B 404	C 405	B 406	C 407	B 408	C 409	B 410	C 411	D 412				
	Y76,000	Y75,500	Y75,500	Y75,500	Y75,500	Y75,500	Y75,500	Y75,500	Y75,500	Y75,500	Y75,500	Y76,000				
3階	A 301	B 302	C 303	B 304	C 305	B 306	C 307	B 308	C 309	B 310	C 311	D 312				
	Y75,500	Y75,000	Y75,000	Y75,000	Y75,000	Y75,000	Y75,000	Y75,000	Y75,000	Y75,000	Y75,000	Y75,500				
2階	A 201	B 202	C 203	B 204	C 205	B 206	C 207	B 208	C 209	B 210	C 211	D 212				
	Y75,000	Y74,500	Y74,500	Y74,500	Y74,500	Y74,500	Y74,500	Y74,500	Y74,500	Y74,500	Y74,500	Y75,000				
1階	風除室 エントランスホール メール・宅配ボックス				管理室 ゴミ置場				C 101	B 102	C 103	B 104	C 105	B 106	C 107	D 108
									Y73,500	Y73,000	73,000	Y73,000	73,000	Y73,000	73,000	Y73,500
									21.00㎡	21.00㎡	21.00㎡	21.00㎡	21.00㎡	21.00㎡	21.00㎡	21.00㎡

・保証会社必須  
 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)  
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円  
 (※審査により変更有・要確認)  
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)  
 ★RBI安心サポート:  
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!  
※外国人サポートプラン加入の方限定

種類	備考	月額料金
バイク置場	9台	敷金1ヵ月 (要確認)
駐輪場	86台	無料 (要契約)

★写真載せてます!  
転用OK! 承諾不要です!  
<https://x.gd/W16yw>



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

# 新築 賃貸マンション

## 設備情報

★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須  
 一番手「RBI」: 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)  
 外国籍: 100% + 外国籍サポート年間10,800円  
 (\*審査により変更有・要確認)  
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)  
 ★RBI安心サポート:  
 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)



物件名	GENOVIA 川口元郷					
所在地	埼玉県川口市元郷2丁目15番27		交通	埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅 徒歩5分 JR京浜東北線「川口」駅 徒歩22分		
賃料	73,000円~92,500円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	間取り	1K・1DK
概要	構造	鉄骨コンクリート (RC) 造 地上3階建	築年数	2024年7月 竣工予定	詳細	入居日 8/6~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヶ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※留学生の方敷金1ヶ月追加 (解約時返還)					


★写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://x.gd/W16yw>

**Atype**  
1K 21.00㎡  
バルコニー4.50㎡



■3・5・7階部分図

**Btype**  
1K 21.00㎡  
バルコニー4.50㎡



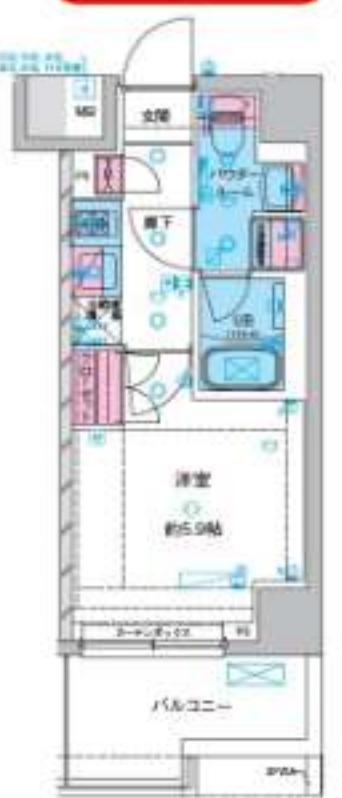
■1・3・5・7階部分図

**Ctype**  
1K 21.00㎡  
バルコニー4.50㎡




■1・3・5・7階部分図

**Dtype**  
1K 21.00㎡  
バルコニー4.50㎡



■3・5・7階部分図

**Etype**  
1DK 27.60㎡  
ルーフバルコニー23.40㎡



■108号室部分図

★大型犬・猫・多頭飼可★  
 ※ペット飼育時敷金1ヶ月積み増 (解約時償却)



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**