

賃貸
マンション

T's garden横浜反町

東急東横線 反町駅 徒歩13分
横浜市営ブルーライン線 三ツ沢下町駅 徒歩13分

賃料	別記	共益費	12,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	更新料 0ヶ月
所在地	横浜市神奈川区 中丸1-8			
間取	3LDK / 4LDK			
竣工年月	1992年2月	総戸数	45戸	
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	駐車場	有	
駐輪場	有 / 無料 (1住戸に2台割り当て)		バイク置場	有

注意事項 ペット可 / 楽器不可 / 事務所使用不可
シェアハウス・民泊不可
日本語の話せない外国籍・海外審査不可

設備・仕様 宅配ボックス/モニター付インターホン/フローリング
エアコン(LDKに1基)/システムキッチン/独立洗面化粧台
温水洗浄便座/追い焚き機能/和室/両面採光
ペット用足洗い場 / ウッドデッキ (1F/使用詳細有)

保証会社 [トーセイ賃貸保証]
初回保証料: 賃料等の40% 年間保証委託料: 10,000円/年
※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生します
[エボス]
初回保証料: 賃料等の50% 月次保証料: 月額支払総額の1%
■2社同時審査※保証会社は原則2社ですが借主側で選択は出来ません
両方受かった場合は貸主が指定 (審査厳しい場合は要相談)

保険 火災保険: 加入必須 22,000円/2年

駐車場 月額: 19,800円(税込) 敷金1ヶ月
バイク置場 月額: 5,500円(税込) (大型可)

その他 ■鍵交換費用: なし
■安心入居サポート (任意加入): 16,500円(税込)/2年
■解約予告2ヶ月前: 退室時は別途原状回復費がかかります
■石油ストーブ・石油ファンヒーター使用不可
■退去時クリーニング費用: Aタイプ/ 88,000円(税込)
Bタイプ/110,000円(税込)



全戸リニューアル

campaign

敷金1ヶ月+礼金0ヶ月+FR 1ヶ月 / FR 2ヶ月+更新料無料
※1F-3F ※4F-5F
※賃料のみ/2年未満解約の場合、FR相当額分の違約金有 ※2026年2月未までの契約開始に限りです



琉球畳



ドッグラン
※利用時間 9:00時 - 17:00時利用細則あり



ウッドデッキ (1F/使用細則有)

敷地内に
タイムズ
カーシェア
・
ハロー
サイクリング
(電動シェアサイクル)
導入

インターネット無料
WiFi
UCOM光
最大通信速度
1Gbps

ペット足洗い場有
ペット飼育相談
(住戸により制限有)
敷金積み増し1ヶ月

駐車場・バイク置場 フリーレント!!
1F-3F → 3ヶ月 4F-5F → 6ヶ月
※住戸との同時申込に限りです ※2026年2月未までの契約開始に限りです
※2年未満の解約の場合は、フリーレント相当分の違約金有



平置き駐車場・バイク置場 (大型可)



ペット可賃貸のスマイリア

<http://info@smirea.net>

東京都知事免許(1)第112415号

〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室



03-5843-8295



03-4333-0568



kawamoto@smirea.net



川元 裕喜
08033884446



5F	501 A1 type 77.1m² 3LDK 申込 内見可能 わんにゃん畳			505 B' type 97.5m² 4LDK 181,000円 内見可能	506 A type 77.1m² 3LDK 申込 内見可/1月下旬 床張替	507 A1' type 77.1m² 3LDK 160,000 内見可/1月下旬 床張替	508 A type 77.1m² 3LDK 申込 床張替	共益費 12,000円
4F		402 A type 77.1m² 3LDK 申込 内見可能		404 B type 97.5m² 4LDK 186,000円 内見可能	405 B' type 97.5m² 4LDK 申込 床張替	406 A type 77.1m² 3LDK 161,000 内見可/1月下旬 床張替	407 A1' type 77.1m² 3LDK 申込 琉球畳	408 A type 77.1m² 3LDK 163,000 内見可/1月下旬 琉球畳
3F				304 B type 97.5m² 4LDK 申込 床張替	305 B' type 97.5m² 4LDK 190,000円 内見可能 床張替			
2F		202 A type 77.1m² 3LDK 申込 内見可能						
1F				103 A' type 77.1m² 3LDK 申込 ウッドデッキ付			108 A type 77.1m² 3LDK 申込 ウッドデッキ付	109 A' type 77.1m² 3LDK 申込 ウッドデッキ付

- 猫・中型犬2匹まで大型犬の場合は1匹まで
 - 猫・中型犬2匹まで
 - 猫のみ飼育可能(2匹まで)
- ※共用部では飼養するペットを抱えてのご移動をお願いします



※図面と現状が異なる場合は現況優先といたします