

T's garden横浜反町

号室	賃料
202	177,000円

■ペット可 (猫・中型犬2匹まで) 敷金+1ヶ月 ■二面採光
 横浜市営バス「横浜駅西口」～約15分～「捜真学院前」 バス停から徒歩2分

★フリーレント1ヶ月 (賃料のみ) ★
 2年未満の解約時、FR相当分の違約金有
 ※2024年10月末までの契約開始に限る
 フリーレント 1ヶ月



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の0ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県横浜市神奈川区 中丸1-8		
交通	東急東横線 反町 徒歩13分 ブルーライン ミツ沢下町 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	77.1㎡	開口部方位	西
総戸数	45戸	間取り	3LDK
築年月	1992/02	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有19,800円(税込) 平置き/敷金1ヶ月※空要確認,バイク置き場空有5,500円(税込)※空要確認,駐輪場空有無料 1住戸2台割り当て		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, TVドアホン, ディンプルキー, 宅配BOX, 2階以上の物件, 追い焚き機能, 給湯, B・T別, お湯張り機能, ペット相談, 2人入居可, システムキッチン, 独立洗面台, 室内洗濯機置き場, グリル付き, コンロ3口, エアコン, 収納, 押入, 2面採光, シューズボックス, ネット無料, フローリング, バルコニー, wifi付き, 外壁タイル, 敷地内ごみ置場		
備考	■保証会社加入必須 ※退室時は別途原状回復費がかかります。 ※ピアノ等の楽器演奏不可 ※石油ストーブ・石油ファンヒーター使用不可 ※入居審査がございます。 鍵交換料: 0円 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		

- ◆クリエイトS・D (ドラッグストア+スーパー) 約350m
- ◆2024年5月全戸リニューアル ★エアコン新品
- ◆ペット可と不可のお部屋がございます (猫・中型犬 計2匹迄 ※一部大型犬相談可 最大1匹迄)
- ★インターネット使用料無料 (U-COM光:最大通信速度1Gbps) ★Wifi付き
- 平置駐車場、バイク置場、駐輪場無料 (2台迄)、ドッグランあり
- カーシェア、ハローサイクリング(電動シェアサイクル)あり
- 退去時クリーニング費用: Aタイプ/88,000円(税込) Bタイプ/110,000円(税込)

保証会社: 加入要
 《トーセイ賃貸保証》
 初回保証料: 賃料等の40% 年間保証委託料: 10,000円/年
 ※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生します。
 保証会社加入不可の法人は敷金+1ヶ月

【必要書類】
 申込者(個人): 身分証明書・収入証明書
 申込者(法人): 決算書3期分・履歴事項全部証明書
 連帯保証人(個人): 身分証明書・収入証明書
 ※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル 2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認