

閑静な丘の上、緑に囲まれたゆったりとした住空間に住まう

賃貸マンション

7部屋追加募集開始(9/4~)

T's garden横浜反町

☆2025年10月末までの契約開始対象☆

Campaign

平置き駐車場 バイク置き場

フリーレント3ヶ月

※住戸との同時申込に限り
※2年未満の解約の場合は、フリーレント相当分の違約金有

※賃料のみ
2年未満解約の場合、
FR相当額分の違約金有

敷金1ヶ月+礼金0ヶ月+FR1ヶ月
+更新料無料

クリエイティブ・D（スーパー兼ドラッグストア）約350m



物件外観



物件外観

アクセス 3駅・4路線利用可能



東急横線
「反町」駅 徒歩13分
横浜市営ブルーライン
「三ツ沢下町」駅 徒歩13分
JR京浜東北線・JR横濱線
「東神奈川」駅 徒歩19分



横浜市営バス
「捜真学院前」バス停 徒歩2分
横浜市営バス「捜真学院前」バス停より
「横浜駅西口」バス停 徒歩15分

※反町駅経由



Internet environment
インターネット無料

つながりネットFive.A
最大通信速度1Gbps/Wi-Fi付き
※通信速度は規格上の最大速度であり、
実効速度として保証するものではありません



物件概要

住所:神奈川県横浜市神奈川区中丸1-8

- 構造/規模:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ●総戸数:45戸 ●築年月:1992年2月 ●敷金:1ヶ月(ペット飼育、保証会社加入不可の法人増額→+1ヶ月) ●礼金:0ヶ月
- 更新料:なし ●契約期間:普通賃貸借契約2年 ●保証会社利用:必須(トーセイ賃貸保証)初回保証料:賃料等の40% 年間保証委託料:10,000円/年※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生します。《エポス》初回保証料:月額賃料等の50%、月次保証料:月額支払総額の1% ●保険:火災保険加入必須(22,000円/2年)
- 鍵交換費用:なし(201号室のみ:22,000円(税込)) ●駐車場有/月額:19,800円(税込)敷金1ヶ月※空き要確認 ●駐輪場有/無料(1住戸2台割り当て)
- バイク置場有(大型可)/月額:5,500円(税込)※空き要確認 ●解約予告2ヶ月前
- ※退室時は別途原状回復費がかかります※ピアノ等の楽器演奏不可※石油ストーブ・石油ファンヒーター使用不可※入居審査がございます。
- 退去時クリーニング費用:Aタイプ/88,000円(税込)Bタイプ/110,000円(税込)

大型犬飼育可部屋あり

設備・仕様



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※2024年5月新品設置

業者専用

国土交通大臣(1)第10644号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員
トーセイ・コミュニティ株式会社
〒105-0023 東京都港区芝浦1-12-3 Daiwa芝浦ビル8階
《営業時間》10:00~18:00
審査・申込について 03-5439-2063

物件のお問い合わせ 最新情報はこちらから↓
050-5212-8953
FAX 03-5439-2066
mail:tc-callcenter@tosei-com.co.jp
※広告掲載可(REINSを除く)



客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

2025年10月末までの契約開始に限り

最短10日でお支払い!

※契約書類がすべて揃うことが条件
①20日締め→当月末日払い
②月末締め→翌月10日払い



■取引態様:代理

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報公開日 2025年9月17日

賃貸マンション

T's garden横浜反町

全部屋エアコン設置可

賃料表

共益費:12,000円
※LDKにエアコン1基新設

全室 賃料大幅改定しました！
(2025年5月)

大型犬飼育可のお部屋です
※大型犬1匹まで・猫中型犬2匹まで

Aタイプ | 3LDK

専有面積/77.10㎡
※「I」は反転タイプ



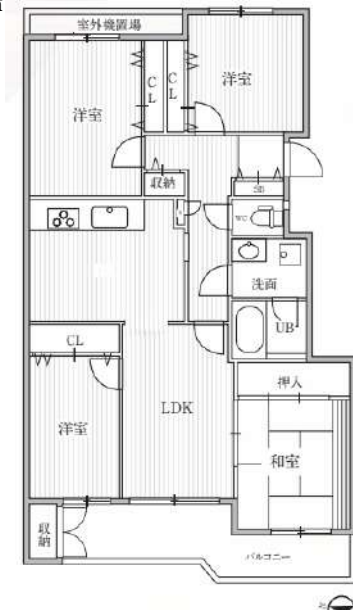
A1タイプ | 3LDK

専有面積/77.10㎡
※「I」は反転タイプ



Bタイプ | 4LDK

専有面積/97.50㎡
※「I」は反転タイプ



	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
5F			3LDK A'	4LDK B	4LDK B'					
			163,000円	184,000円	181,000円					
			内見可	内見可	内見可					
			床張替							
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
	3LDK A1'		3LDK A'	4LDK B	4LDK B'					
	181,000円			186,000円	183,000円					
	内見可			内見可	内見可					
	わんにゃん畳・床張替									
3F	301	302	303	304	305 MR	306	307	308	309 MR	310
	3LDK A	3LDK A	3LDK A'	4LDK B	4LDK B'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A'
	159,000円			189,000円	190,000円	161,000円	163,000円	161,000円	165,000円	
	内見可・10/上旬			内見可	内見可	内見可・10/上旬	内見可・10/上旬	内見可・10/上旬	内見可	
	わんにゃん畳・床張替			床張替	琉球畳	床張替	琉球畳	琉球畳		
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
	3LDK A1'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A'
	166,000円					161,000円	159,000円	159,000円		
	内見可・10/中旬					内見可・10/上旬	内見可・10/上旬	内見可・10/上旬		
						琉球畳				
1F	101	102	103	104	105	106 MR	107	108	109	110
	3LDK A1'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A'
		169,000円	169,000円		169,000円	169,000円	169,000円	169,000円	169,000円	177,000円
		内見可	内見可		内見可	内見可	内見可	内見可	内見可	内見可
	ウッドデッキ付	ウッドデッキ付	ウッドデッキ付	ウッドデッキ付	ウッドデッキ付	ウッドデッキ付	ウッドデッキ付	ウッドデッキ付	ウッドデッキ付	床張替・ウッドデッキ付

西向き



360°VRツアー
ぜひご覧ください☆シ

大型犬1匹まで
猫・中型犬2匹まで
猫・中型犬2匹まで
猫のみ飼育可能(2匹まで)
次回募集



MR :モデルルーム



駐車場



モデルルーム

※内見は、現地対応です
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります

平置き駐車場、バイク置場(大型可)、ドッグラン、
カーシェア、シェアサイクル敷地内にあり

賃貸マンション

T's garden横浜反町



T's garden横浜反町周辺ハローサイクル設置場所

※乗り捨てOK!



T's garden 横浜反町

徒歩2分



捜真学院前バス停

バス5分



反町駅

バス10分



横浜駅西口

35-346系統【急行】横浜市営バス 平日のダイヤ

捜真学院前	07	01 10 15 20 25 30 35 41 45 50 57
横浜駅西口	08	02 07 12 15 20 27 32 38 49

50系統横浜市営バス 平日のダイヤ

横浜駅西口	19	01 12 24 36 55
捜真学院前	20	00 11 24 39 55



ワンちゃん、ネコちゃんに
優しいおすすめ設備



ドッグラン

柵で囲まれたドッグランで、わんちゃんを安心安全に遊ばせることができます。運動不足やストレス解消に効果的です
※利用時間10時～17時 利用細則あり

(301,401,501のみ)

自宅で快適にペットを洗える専用設備で、腰に負担がかからず、掃除も簡単に済ませられます



(301,401,501のみ)

ペットの爪や汚れに強く、撥水性と消臭効果もあるため、掃除が簡単で衛生的に暮らせます

敷地内タイムズカーシェア・ハローサイクルリング導入(電動シェアサイクル)