

閑静な丘の上、緑に囲まれたゆったりとした住空間に住まう

賃貸マンション

T's garden横浜反町 Campaign

2024年5月全戸リニューアル!

※住戸により仕様が異なります。

敷金1ヶ月 + 礼金0ヶ月 + FR1ヶ月 + 更新料無料

駐車場 **フリーレント3ヶ月**
※住戸との同時申込に限ります
 ※2年未満の解約の場合は、フリーレント相当分の違約金有

※賃料のみ
 2年未満解約の場合、FR相当額分の違約金有



物件外観



ウッドデッキ

アクセス 2駅・2路線利用可能



東急東横線
 「反町」駅 徒歩 **13分**
 横浜市営ブルーライン
 「三ツ沢下町」駅 徒歩 **13分**
 横浜市営バス
 「捜真学院前」バス停 徒歩 **2分**



横浜市営バス「捜真学院前」バス停より
 「横浜駅西口」バス停 徒歩 **約15分**
※反町駅経由

クリエイトS・D (スーパー兼ドラッグストア) 約350m



Wi-Fi付きインターネット
利用料無料!
 (U-COM光、最大通信速度1Gbps)



物件概要 住所:神奈川県横浜市神奈川区中丸1丁目8

●構造/規模:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ●総戸数:45戸 ●築年月:1992年2月 ●敷金:1ヶ月(ペット飼育、保証会社加入不可の法人増額→+1ヶ月) ●礼金:0ヶ月 ●更新料:なし ●契約期間:普通賃貸借契約2年 ●保証会社利用:必須(トーセイ賃貸保証)初回保証料:賃料等の40% 年間保証委託料:10,000円/年※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生します。《エポス》初回保証料:月額賃料等の50%、月次保証料:月額支払総額の1% ●保険:火災保険加入必須(22,000円/2年) ●鍵交換費用:なし ●駐車場有/月額:19,800円(税込)敷金1ヶ月※空き要確認 ●駐輪場有/無料(1住戸2台割り当て) ●バイク置場有(大型可)/月額:5,500円(税込)※空き要確認 ●解約予告2ヶ月前※退室時は別途原状回復費がかかります。 ●退去時クリーニング費用:Aタイプ/88,000円(税込)Bタイプ
 ※ピアノ等の楽器演奏不可※石油ストーブ・石油ファンヒーター使用不可※入居審査がございます。

設備・仕様



宅配ボックス



モニター付
インターホン



フローリング



エアコン
(LDK1基)



システム
キッチン



独立洗面
化粧台



温水
洗浄便座



追い焚き機能



和室



ペット可
(住戸により制限有)
(敷金1ヶ月積増)



両面採光



ペット用
足洗い場



ウッドデッキ
(IF)
使用細則あり

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※2024年5月新品設置



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

賃貸マンション

T's garden横浜反町

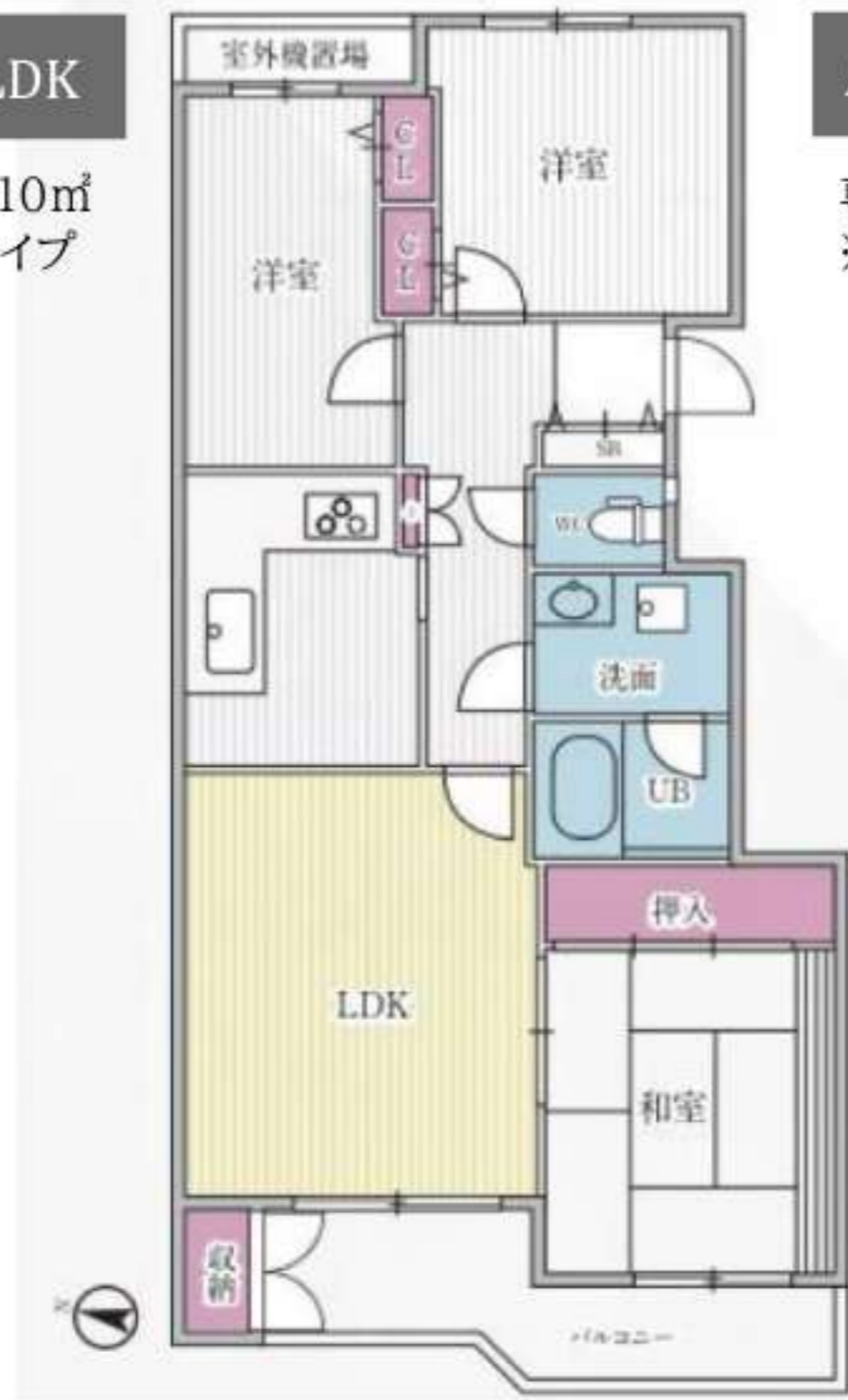
賃料表

共益費:12,000円

※LDKにエアコン1基新設

Aタイプ | 3LDK

専有面積/77.10㎡
※「J」は反転タイプ



A1タイプ | 3LDK

専有面積/77.10㎡
※「J」は反転タイプ



Bタイプ | 3LDK

専有面積/97.50㎡
※「J」は反転タイプ



全室 賃料大幅改定しました!
(2025年5月)

内見:可(一部6/25~)
入居:6/中~下旬予定
全部屋エアコン設置可

| | | | | | | | | |
|----|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|
| 5F | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 |
| | | | 3LDK A' | 4LDK B | 4LDK B' | | | |
| 4F | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 |
| | 3LDK A1' | | 3LDK A' | 4LDK B | 4LDK B' | | | |
| 3F | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 MR | 306 | 307 | 308 |
| | 3LDK A1' | | 3LDK A' | 4LDK B | 4LDK B' | | | 3LDK A' |
| 2F | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 MR | 206 | 207 | 208 |
| | 3LDK A1' | 3LDK A | 3LDK A' | 3LDK A | 3LDK A' | | | 3LDK A' |
| 1F | 101 | 102 | 103 | 104 MR | 105 | 106 | 107 | 108 |
| | 3LDK A1' | 3LDK A | 3LDK A' | 3LDK A | 3LDK A' | 3LDK A | 3LDK A' | 3LDK A |

西向き

- 猫・中型犬2匹まで
大型犬の場合は1匹まで
- 猫・中型犬2匹まで
- 猫のみ飼育可能(2匹まで)
- 次回募集

MR:モデルルーム



平置き駐車場、バイク置場(大型可)、ドックラン、カーシェア、シェアサイクル敷地内にあり

賃貸マンション

T's garden横浜反町



T's garden横浜反町周辺ハローサイクル設置場所

乗り捨てOK!



| 35-346系統【急行】横浜市営バス 平日のダイヤ | | 50系統【横浜市営バス】平日のダイヤ | |
|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------|
| 捜真学院前 | 07 01 10 15 20 25 30 35 41 45 50 57 | 横浜駅西口 | 19 01 12 24 36 55 |
| 横浜駅西口 | 08 02 07 12 15 20 27 32 38 49 | 捜真学院前 | 20 00 11 24 39 55 |

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※掲載情報は2024年9月のものです



ワンちゃん、ネコちゃんに
優しいおすすめ設備



ドッグラン

柵で囲まれたドッグランで、わんちゃんを安心安全に遊ばせることができます。運動不足やストレス解消に効果的です
※利用時間10時～17時 利用細則あり

ペット用シャンプーシンク (301,401,501のみ)

自宅で快適にペットを洗える専用設備で、腰に負担がかからず、掃除も簡単に済ませられます



わんにゃんスマイル畳
(301,401,501のみ)
ペットの爪や汚れに強く、撥水性と消臭効果もあるため、掃除が簡単で衛生的に暮らせます

敷地内タイムズカーシェアハローサイクルリング導入(電動シェアサイクル)