

NEW

マリエッタ町屋

【築浅】Wi-Fi使い放題！！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線

町屋駅 徒歩12分

日暮里舎人ライナー

熊野前駅 徒歩3分

302 号室 専有面積 44.07 m²

間取 1LDK

賃料 132,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都荒川区東尾久3丁目18-15

構造・規模/ 鉄骨造5階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2022年09月14日

入居日/ 2024年08月14日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス（要担保金）

- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（2基）
- システムキッチン3口ガスコンロ：グリル付
- 便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 24時間常時定風量換気システム
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細先TEL0120-900-979
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★寒い日も嬉しい！追い焚きセミオートバス
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- ペット中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110° ※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場：初回登録料5,500円



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜