

新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネット無料!**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

種類	備考	月額料金
駐輪場	29台	無料 (要契約)
駐車場 (軽自動車のみ)	1台	要確認 (敷金1ヵ月)

★全タイプ写真載せてます!
転用OK! 承諾不要です!
<https://x.gd/E9GqB>

階	B 1002		C 1003	
	10階	¥92,500	25.36㎡	¥93,000
9階	B-902	¥92,000	C-903	¥92,500
	25.36㎡	25.34㎡		
8階	B-802	¥91,500	C-803	¥92,000
	25.36㎡	25.34㎡		
7階	B-702	¥91,000	C-703	¥91,500
	25.36㎡	25.34㎡		
6階	B-602	¥90,500	C-603	¥91,000
	25.36㎡	25.34㎡		
5階	B-502	¥90,000	C-503	¥90,500
	25.36㎡	25.34㎡		
4階	B-402	¥89,500	C-403	¥90,000
	25.36㎡	25.34㎡		
3階	B-302	¥89,000	C-303	¥89,500
	25.36㎡	25.34㎡		
2階	B-202	¥88,500	C-203	¥89,000
	25.36㎡	25.34㎡		
1階	管理室 エントランスホール		D-102	¥87,000
				25.56㎡



★Ctype
参考写真



★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

- ・保証会社必須
- 一番手「Rai」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★Rai安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

物件名	GENOVIA 花月總持寺			
所在地	神奈川県横浜市鶴見区生麦5丁目10-6	交通	京急本線「花月總持寺」駅 徒歩2分 JR鶴見線「国道」駅 徒歩3分	
賃料	87,000円~93,000円		管理費	10,000円
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2024年3月竣工
備考	間取り	1K		
	詳細	入居日	即	現況
		内見可	契約期間	2年
		更新	可	

・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化
 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・事務手数料 11,000円 (税込)
 ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)
 ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**