

GENOVIA花月総持寺 0501

部屋タイプ：A

京急本線「花月総持寺」駅 徒歩2分 鶴見線「国道」駅 徒歩3分

～築浅賃貸マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2人入居相談可能～外国籍相談可能～2沿線以上利用可能～外国籍家賃：クレカQR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	145,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	神奈川県横浜市鶴見区生麦5丁目10-6		
間取詳細	洋室6帖5階,LDK10帖5階		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/5階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯41.34㎡	向き	南西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年3月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、消臭抗菌サービス：11,000円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/12/22

- ペット飼育可
- 2人入居可
- ルームシェア可
- 高齢者相談
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- 追い焚き機能
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認