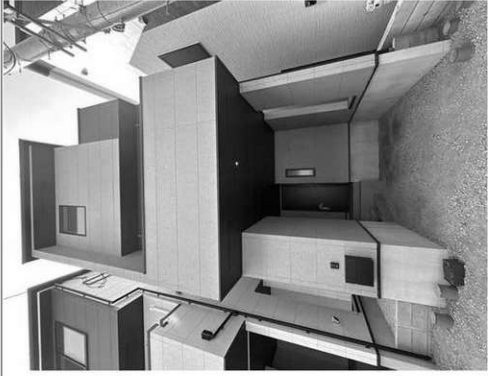


建物種別	戸建
Kolet二俣川#05	
一号室	地上1階部分
	2LDK+2S(納戸)



物件外觀圖



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

国土交通大臣(3)第8740号 干105-0022 東京都港区海岸1-2-20 汐留ビルディング6階



東急住宅リース株式会社

物件番号0022509

★2025年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入！
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増：
猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月

	1階 リビング 約16.7帖 ダイニング キッチン バス トイレ 収納 ホール UP DOWN	2階 LDK 約16.7帖 バルコニー 洗面室 浴室 トイレ 収納 UP DOWN	3階 洋室 約5.3帖 バルコニー 収納 クロゼット 洋室 約5.2帖 クロゼット 収納 UP DOWN	入居可能日	即入居可	内覧	可
※消費税の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事となります							

貸貸条件	貸料	223,000 円	共益費
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県横浜市区万壽が原104-4
交通	相鉄本線 二俣川駅 徒歩11分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 95.83㎡ (28.98坪)
築年月	2025年08月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン 保証料: 賃料等の100%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の2%
	< 共有設備 > EV専用充電設備(有料)、メルカリボックス、駐車場付
設備	< 専有設備 > 追放機能、シタマキシステム化対応、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機乾燥機、壁掛けエアコン等
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約を除く。1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有。解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月積立)を1ヶ月前に変更可。インターホン・TV加入費、月額6,138円。拍賣金の為電力会社(PowE)変更不可。スマートホーム専用アプリがダウンロード必須。入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有
回線	インターネット対応可、TV視聴: インターネットTV(入居者負担あり、電話回線工事費入居者負担有り)
初期費用	損害保険料 16,550 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 126,495 円 エアコン・清掃費 55,000 円

「電子契約」対応可能

■入居者補助業務実施手続料

■ 入居者補助事業実施手数料

1ヶ月分(内税)	取引形態		貸主	
	手数料	お客様の負担割合	貸主	借主
		仲介業者の手手数料配分	元付	客付
			0%	100%

情報公開日:2025年10月30日