

建物種別 マンション		
コンフォリア原宿		
0406号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図

**住宅利用
限定**

☞ 事務所/SOHO不可

安心で快適な生活のための設備

ディンプルキー
ダブルロック

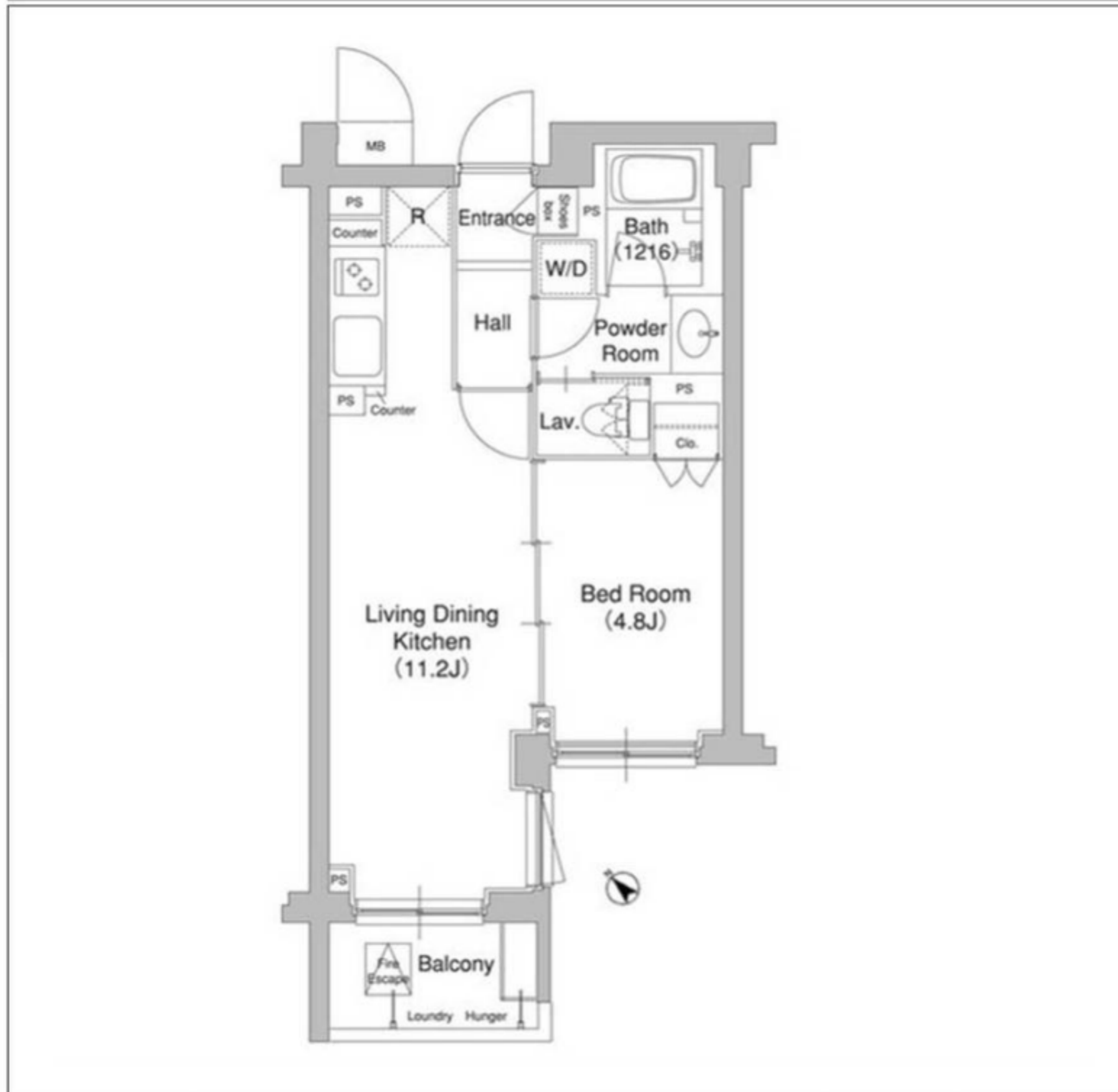
宅配ボックス

浴室暖房乾燥機

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- バス・キッチン・洗面台交換・クロス張替済み
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■ 指定保証会社
利用必須※大手法人契約時敷金2か月



入居可能日	2025年11月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(2 ロゴロ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー 浴室暖房乾燥機 フルオートバス 追焚機能 ハストイレ別 洗濯防水ハン		フローリング 24時間ゴミ出し可 壁掛けエアコン1台 ペット相談: 小型犬1匹or猫2匹まで(敷金1か月積増し) ペット相談: 自転車置き場(無料): 区画指定あり(地下) 電子契約可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	220,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目61-3		
交通	JR山手線 原宿駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 37.99㎡ (11.49坪)		
築年月	2005年02月		
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口振振替手数料借主負担		
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤) < 専有設備 > シャワー機能付トイレ, 追焚機能, システムキッチン(2 ロゴロ), ハストイレ別, フローリング, 全室フローリング, シューズボックス, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 自転車置き場(無料), 独立洗面化粧台, 室内洗濯機置場		
コメント	■ 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■ 指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守 【近隣工事計画】 本物件の西側約20mの建物において、新築工事が計画されていることを あらかじめ承諾するものとする。 予定工期: 2024年7月1日 ~ 2025年11月30日(予定)		
回線	BS対応可, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

**大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!**

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
080-3388-4446



スマホで物件確認