

建物種別 マンション		
コンフォリア原宿		
0205号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図

住宅利用
限定

事務所／SOHO不可

安心して快適な生活のための設備

ディンプルキー
ダブルロック

宅配ボックス

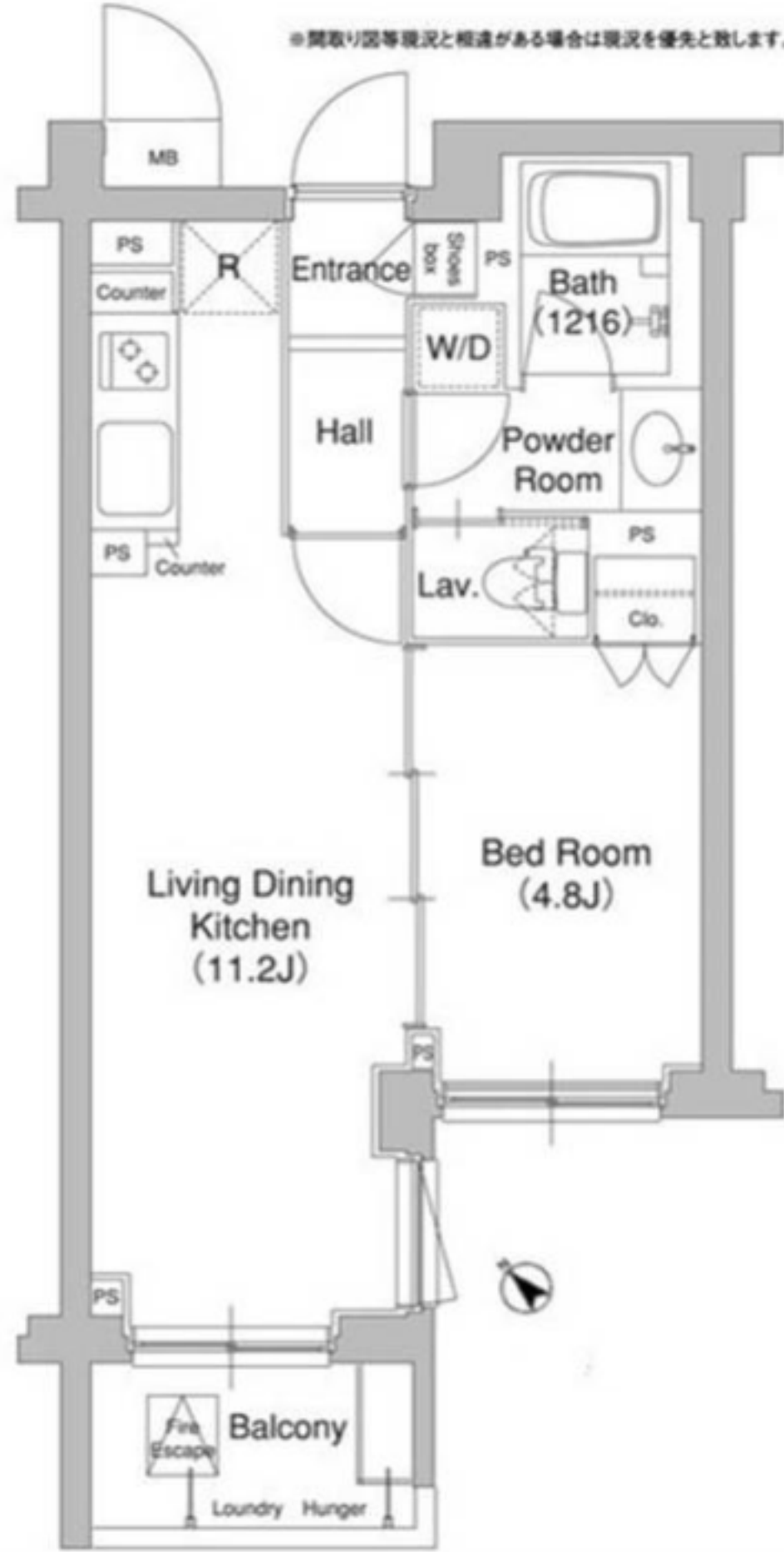
浴室暖房乾燥機

地図: 原宿駅周辺、コンフォリア原宿の位置、周辺の施設（学校、公園、駅）を示す。

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 無料駐輪場あり/留学生相談可(GTN利用)
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金
- 指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月



入居可能日	2025年09月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(2口コンロ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー 浴室暖房乾燥機 フルオートバス 追焚機能 パストイレ別 洗濯防水パン				
全室フローリング 壁掛けエアコン2台 ペット相談: 小型犬1匹or猫2匹まで(敷金1か月積増し) 電子契約可 自転車置場(無料): 地下1階※空き要確認				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	216,000 円		共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目61-3				
交通	JR山手線 原宿駅 徒歩4分				
	東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩6分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 37.99㎡ (11.49坪)				
築年月	2005年02月				
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)				
	< 専有設備 > シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、パストイレ別、ケルル、全室フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、ペット相談、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場				
コメント	■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守 【近隣工事計画】 本物件の西側約20mの建物において、下記の新築工事が計画されており、工事に伴い振動・騒音・粉塵等が発生する可能性があることをあらかじめ承諾する。(予定工期: 2024年7月1日 ~ 2025年11月30日)				
回線	BS対応可、インターネット対応可				
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費	22,000 円	
「電子契約」対応可能					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認